

Протокол № 01/2021

проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны», являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, расположенных в ЖК «Королёвские сосны», включающий в себя объекты недвижимости расположенные по адресу:
141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2,
строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16

город Королёв, Московская область

«20» сентября 2021 г.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ проведено по инициативе: Правления Товарищества.

Место проведения ЖК «Королёвские сосны», 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строение 2, пом. XI.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание членов ТСЖ.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование путем принятия членами Товарищества решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и время проведения собрания: в период с 00.00 часов 27 августа 2021 г. по 19.00 часов 20 сентября 2021 г.

Дата и место окончания приёма решений до 19 часов 00 минут 20 сентября 2021 г., по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строение 2, пом. XI.

Перед началом проведения собрания составлен реестр собственников помещений – членов ТСЖ, содержащий сведения о членах ТСЖ с указанием фамилии, имени и отчества, номера принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизитов документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности, сведения о площади каждого помещения и о их праве собственности (**Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ**).

Члены ТСЖ своевременно (16.08.2021 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания членов ТСЖ – на досках объявлений (информационных стендах) на первых этажах в 10 (Десяти) подъездах многоквартирных домов № 1, 2, 15/2 в количестве 10 штук, информационных стендах на территории клубного комплекса в количестве 2 штук, а также на сайте ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru/>, о чем комиссией составлен Акт (**Приложение № 2 – Акт о размещении сообщения о проведении ВОС членов ТСЖ, уведомление от 16.08.2021 г. о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны»**).

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Королёвские сосны», являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в ЖК «Королёвские сосны», расположенном по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, проведено в форме заочного голосования путём принятия членами Товарищества решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (заполнение бюллетеней) (п. 13.4 Устава).

На дату проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования установлено, что в ЖК «Королёвские сосны» собственники жилых и нежилых помещений владеют 28 447,40 кв.м, что равняется 100% голосов.

Члены ТСЖ владеют 19 792,90 кв.м. всех помещений в ЖК «Королёвские сосны», что составляет 70,19% от общего числа голосов в МКД, и 100% голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 настоящего Кодекса и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В соответствии с пп. 5 п. 13.7 Устава общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества (что не противоречит ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

1/3

Решение общего собрания членов Товарищества принимается большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества и их представители, кроме случаев, предусмотренных п. 13.10 настоящего Устава.

Согласно п. 13.10 Устава по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества в соответствии с п.п. 13.8.2 – 13.8.8 настоящего Устава, решения принимаются не менее, чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании членов Товарищества и/или их представителей.

Соответственно, решения по поставленным вопросам повестки дня № 1, 2, 3, 6 принимаются не менее, чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Решения по поставленным вопросам повестки дня № 4 – 5, 7 – 9 принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании членов Товарищества и/или их представителей (50% + 1 голос).

Во внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Королёвские сосны» в форме заочного голосования приняли участие собственники и их представители, владеющие 17 575,35 кв.м. (голосов) жилых и нежилых помещений в ЖК «Королёвские сосны», что составляет 88,8% голосов % от общего числа всех голосов членов ТСЖ.

Количество листов решений: 195 листов бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее члену ТСЖ, равна отношению жилой площади квартиры члена ТСЖ к общей площади помещений, которыми владеют члены ТСЖ. Количество голосов, принадлежащих члену ТСЖ, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбор членов правления Товарищества на 2021-2023 год, выбрать необходимо 3 (три) кандидатуры из следующих заявленных:
 - Ткачёва О.Л., собственник кв. 1, стр. 8, дом 15/2;
 - Бодрова В.В., собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2;
 - Литвишко В.Б., собственник кв. 25, стр. 1, дом 15/2;
 - Илюшкина Е.А., собственник кв.8. стр. 4, дом 15/2;
 - Яцушко А.А., собственник кв. 1, стр. 10, дом 15/2;
 - Жегалина Ю.А, собственник кв. 9, стр. 5, дом.15/2.
2. Выбор председателя Товарищества на 2021-2023 год, выбрать необходимо 1 (одну) кандидатуру из следующих заявленных:
 - Ткачёва О.Л., собственник кв. 1, стр. 8, дом 15/2;
 - Бодрова В.В., собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2;
 - Литвишко В.Б., собственник кв. 25, стр. 1, дом 15/2;
 - Илюшкина Е.А., собственник кв.8. стр. 4, дом 15/2;
 - Яцушко А.А., собственник кв. 1, стр. 10, дом 15/2;
 - Жегалина Ю.А, собственник кв. 9, стр. 5, дом.15/2
3. Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества на 2021-2023 год, выбрать необходимо 2 (две) кандидатуры из следующих заявленных:
 - Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2;
 - Алексеева О.А., собственник кв. 59, дом 15/2;
 - Давыдов Р.В., собственник кв. 60, стр. 2, дом 15/2.
4. Выбор счётной комиссии для подсчёта бланков голосования на 2021-2023 год, выбрать необходимо 2 (две) кандидатуры из следующих заявленных:
 - Илюшкина Н.С., собственник кв. 8, дом 15/2;
 - Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

5. Исключить из состава Товарищества домовладения, перешедшие на самоуправление:

- 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 11;
- 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 13;
- 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 16.

6. В связи с исключением из состава Товарищества домовладений перешедших на самоуправление установить для них плату за пользование, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого комплекса исходя из тарифа в размере: 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений.

7. Внести следующие изменения в текущую редакцию Устава Товарищества от 2011 года:

- п. 13.8.10 в соответствии с которым к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится избрание из числа членов Правления председателя Правления Товарищества – исключить.

- п. 15.1 изложить в следующей редакции: «Члены правления Товарищества выбирают Председателя Правления на срок 2 (Два) года из числа членов правления. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, общего собрания, руководит текущей деятельностью Товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.»

- п. 13.10. изложить в следующей редакции: «По вопросам, отнесённым к компетенции общего собрания членов Товарищества в соответствии с п.п. 13.8.2-13.8.4 настоящего Устава, решения принимаются не менее чем двумя третями голосов. Решения по остальным вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании членов Товарищества и/или их представителей.»

8. Провести мероприятия по санитарной вырубке деревьев в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.), в соответствии с административным регламентом «Выдача разрешения на рубку зелёных насаждений-порубочного билета городского округа Королёв Московской области», утверждённым постановлением Администрации городского округа Королёв №184-ПА от 15.03.2021г.

9. Определение места хранения Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» в органе государственного жилищного надзора (ГУ «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета», 7 этаж) в течение трех лет, заверенная копия будет храниться у инициатора общего собрания по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, пом. XI.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор членов правления Товарищества на 2021-2023 год:

- Ткачёва О.Л., собственник кв. 1, стр. 8, дом 15/2;
- Бодрова В.В., собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2;
- Литвишко В.Б., собственник кв. 25, стр. 1, дом 15/2;
- Илюшкина Е.А., собственник кв.8. стр. 4, дом 15/2;
- Яцушко А.А., собственник кв. 1, стр. 10, дом 15/2;
- Жегалина Ю.А., собственник кв. 9, стр. 5, дом.15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ткачева О.Л., собственник кв. 1, стр. 8, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919	5,2	5807,7	33,04	132	0,75

Решение не принято.

Бодрова В.В., собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17574	99,99	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

Литвишко В.Б., собственник кв. 25, стр. 1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

3

*Протокол внеочередного общего собрания
членов ТСЖ «Королёвские сосны» от 20.09.2021 г. № 01/2021*

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11338	64,51	3458,7	19,68	0	0

Решение не принято.

Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр.4, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8926,05	50,79	1687	9,60	186	1,06

Решение не принято.

Яцушко А. А., собственник кв. 1, стр. 10, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552	3,14	5665,7	32,24	274	1,56

Решение не принято.

Жегалина Ю.А., собственник кв. 9, стр.5, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16394,7	93,28	170	0,7	103	0,58

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать членами Правления Товарищества на 2021-2023 год: **Бодрову В.В.**, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2; **Жегалину Ю.А.**, собственника кв. 9, стр.5, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор председателя Товарищества на 2021-2023 год из следующих заявленных:

- Ткачёва О.Л., собственник кв. 1, стр. 8, дом 15/2;
- Бодрова В.В., собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2;
- Литвишко В.Б., собственник кв. 25, стр. 1, дом 15/2;
- Илюшкина Е.А., собственник кв.8. стр. 4, дом 15/2;
- Яцушко А.А., собственник кв. 1, стр. 10, дом 15/2;
- Жегалина Ю.А, собственник кв. 9, стр. 5, дом.15/2

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ткачева О.Л., собственник кв. 1, стр. 8, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132,9	0,76	4777	27,18	211	1,2

Решение не принято.

Бодрова В.В., собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16569,95	94,28	112	0,64	0	0

Решение принято большинством голосов.

Литвишко В.Б., собственник кв. 25, стр. 1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1588	9,04	4527	25,76	264	1,5

Решение не принято.

4/2

Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр.4, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702	3,99	3709	21,1	1279	7,27

Решение не принято.

Яцушко А.А., собственник кв. 1, стр. 10, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	4777	27,18	211	1,2

Решение не принято.

Жегалина Ю.А., собственник кв. 9, стр.5, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1104	6,28	3850	21,9	1054	6,00

Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем Правления Товарищества на 2021-2023 год: Бодрову В.В., собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества на 2021-2023 год, выбрать необходимо 2 (две) кандидатуры из следующих заявленных:

- Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2;
- Алексеева О.А., собственник кв. 59, дом 15/2;
- Давыдов Р.В., собственник кв. 60, стр. 2, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11174,7	63,58	2395	13,63	132	0,75

Решение не принято.

Алексеева О.А., собственник кв.59, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14293,4	81,33	1193	6,79	42	0,24

Решение принято большинством голосов.

Давыдов Р.В., собственник кв. 60, стр.2, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9404	53,5	2704,1	15,39	266	1,51

Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать членами ревизионной комиссии Товарищества на 2021-2023 год: Алексееву О.А., собственника кв. 59, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор счётной комиссии для подсчёта бланков голосования на 2021-2023 год, выбрать необходимо 2 (две) кандидатуры из следующих заявленных:

- Илюшкина Н.С., собственник кв. 8, дом 15/2;
- Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Илюшкина Н.С., собственник кв.8, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15598	88,75	1115	6,34	488	2,78

Решение принято большинством голосов.

Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр.1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15733,1	89,52	1037	5,9	256	1,46

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать счётную комиссию для подсчёта бланков голосования на 2021-2023 год Илюшкину Н.С., собственника кв. 8, дом 15/2; Кажурову Н.А., собственника кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава Товарищества домовладения, перешедшие на самоуправление:

- 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 11;
- 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 13;
- 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 16.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9303	52,93	4591	26,12	3675,65	20,91

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исключить из состава Товарищества домовладения, перешедшие на самоуправление:

- 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 11;
- 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 13;
- 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 16.

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с исключением из состава Товарищества домовладений перешедших на самоуправление установить для них плату за пользование, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого комплекса исходя из тарифа в размере: **50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек** за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10739,3	61,1	2664	15,16	3925,95	22,34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести следующие изменения в текущую редакцию Устава Товарищества от 2011 года:

- п. 13.8.10 в соответствии с которым к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится избрание из числа членов Правления председателя Правления Товарищества – исключить.

6/11

- п. 15.1 изложить в следующей редакции: «Члены правления Товарищества выбирают Председателя Правления на срок 2 (Два) года из числа членов правления. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, общего собрания, руководит текущей деятельностью Товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.»

- п. 13.10. изложить в следующей редакции: «По вопросам, отнесённым к компетенции общего собрания членов Товарищества в соответствии с п.п. 13.8.2-13.8.4 настоящего Устава, решения принимаются не менее чем двумя третями голосов. Решения по остальным вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании членов Товарищества и/или их представителей».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

п. 13.8.10 в соответствии с которым к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится избрание из числа членов Правления председателя Правления Товарищества – исключить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7913,35	45,03	6554	37,29	2589	14,73

Решение принято большинством голосов.

п. 15.1 изложить в следующей редакции: «Члены правления Товарищества выбирают Председателя Правления на срок 2 (Два) года из числа членов правления. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, общего собрания, руководит текущей деятельностью Товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7974,35	45,37	6408,9	36,47	2628	14,96

Решение принято большинством голосов.

п. 13.10. изложить в следующей редакции: «По вопросам, отнесённым к компетенции общего собрания членов Товарищества в соответствии с п.п. 13.8.2-13.8.4 настоящего Устава, решения принимаются не менее чем двумя третями голосов. Решения по остальным вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании членов Товарищества и/или их представителей».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13198,9	75,1	1206	6,86	2778	15,81

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести следующие изменения в текущую редакцию Устава Товарищества от 2011 года:

- п. 13.8.10 в соответствии с которым к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится избрание из числа членов Правления председателя Правления Товарищества – исключить.

- п. 15.1 изложить в следующей редакции: «Члены правления Товарищества выбирают Председателя Правления на срок 2 (Два) года из числа членов правления. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, общего собрания, руководит текущей деятельностью Товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.»

- п. 13.10. изложить в следующей редакции: «По вопросам, отнесённым к компетенции общего собрания членов Товарищества в соответствии с п.п. 13.8.2-13.8.4 настоящего Устава, решения принимаются не менее чем двумя третями голосов. Решения по остальным вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании членов Товарищества и/или их представителей».

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести мероприятия по санитарной вырубке деревьев в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.), в соответствии с административным регламентом «Выдача разрешения на вырубку зелёных насаждений- порубочного билета городского округа Королёв Московской области», утверждённым постановлением Администрации городского округа Королёв №184-ПА от 15.03.2021г.

7/14

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15511,2	78,26	842	4,79	1354	7,7

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести мероприятия по санитарной вырубке деревьев в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.), в соответствии с административным регламентом «Выдача разрешения на вырубку зелёных насаждений- порубочного билета городского округа Королёв Московской области», утверждённым постановлением Администрации городского округа Королёв №184-ПА от 15.03.2021г.

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» в органе государственного жилищного надзора (ГУ "Государственная жилищная инспекция Московской области" по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж) в течение трех лет, заверенная копия будет храниться у инициатора общего собрания по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, пом. XI.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17016,75	96,82	342	1,94	349	1,98

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» в органе государственного жилищного надзора (ГУ "Государственная жилищная инспекция Московской области" по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж) в течение трех лет, заверенная копия будет храниться у инициатора общего собрания по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, пом. XI.

Приложения:

- 1) Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Королёвские сосны» на 7 листах.
- 2) Приложение № 2. Акт о размещении сообщения о проведении ВОС членов ТСЖ (с приложениями) на 6 листах. Оригинал уведомления от 16.08.2021 г. о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» на 1 листе. Копия Протокола ВОС собственников МКД от 26.08.2012 г. № 3 на 1 листе.
- 3) Приложение № 3. Реестр членов ТСЖ, принявших участие во внеочередном общем собрании членов ТСЖ на 4 листах.
- 4) Приложение № 4. Подлинники решений членов ТСЖ «Королёвские сосны» на 195 листах.
- 5) Приложение № 5. Подлинник акта подсчета голосов по итогам голосования на ВОС членов ТСЖ от 21.09.2021 г. на 4 листах. Таблица подсчета голосов на 2 листах.
- 6) Приложение № 6. Подлинник акта о размещении результатов голосования на ВОС членов ТСЖ от 30.09.2021 г. на 1 листе.

Протокол внеочередного общего собрания
членов ТСЖ «Королёвские сосны» от 20.09.2021 г. № 01/2021

Настоящий протокол составлен в трех оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений членов ТСЖ – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны», третий – для передачи в МРИ ФНС № 2 по Московской области.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов

Илюшкина Н.С.
21.09.2021 г.

Кажурова Н.А.
21.09.2021 г.

Инициатор ВОС членов ТСЖ: Правление ТСЖ «Королёвские сосны»

Председатель Правления ТСЖ

Ванифатьева И.Б.
21.09.2021 г.

Члены Правления ТСЖ:

Илюшкина Е.А.
21.09.2021 г.

Немкова О.Ф.
21.09.2021 г.

9/11

