

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ**

*собственников нежилых помещений (машиномест и кладовых помещений) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:*

*г. Королев, ул. Пролетарская, дом №15/2 стр.3 в форме очно-заочного голосования*

В собрании из собственников нежилых помещений (машиномест и кладовых помещений) общей площадью 2672,4 кв.м., приняли участие в голосовании собственники площадью 2027,2 кв.м., что составляет 75,86 % от общей площади.

**Результаты голосования:**

1. Вопрос №1: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по ведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

<i>Решение:</i>	<i>Кв. метров</i>	<i>Доля</i>
ЗА	1965,1	96,94 %
ПРОТИВ		0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18,3	0,9 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	43,8	2,16 %

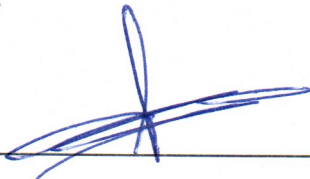
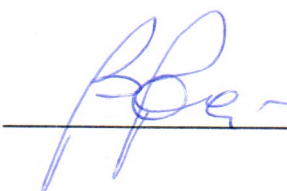
**Решение: Утвердить большинством голосов председателя собрания – Столбова А.М. и секретаря собрания – Росинского В.Б.**

2. Вопрос №2: Утверждение разового целевого взноса на восстановление систем подземного паркинга: пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления, контроля загазованности, системы вентиляции, замена ламп аварийного освещения и внутренних противопожарных ворот паркинга в размере **500 руб** с каждого квадратного метра нежилых помещений (парковочных мест и кладовых помещений) .

<i>Решение:</i>	<i>Кв. метров</i>	<i>Доля</i>
ЗА	1855,4	91,52 %
ПРОТИВ	43,5	2,15 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	123,7	6,1%
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	4,6	0,23 %

**Решение: Утвердить разовый целевой взнос 500руб с квадратного метра площади нежилых помещений паркинга.**

3. Вопрос №3. Утверждение механизма сбора и распределения средств целевого взноса (п.3).

 / Столбов А.М.     
  / Росинский В.Б.



<i>Способ сбора средств:</i>	<i>Кв. метров</i>	<i>Доля</i>
Через ТСЖ	1935,7	95,49 %
Через УК ООО «Про-Экс»	23,2	1,14 %
Через одного из жителей	215,4	10,63 %

**Решение: Утвердить большинством голосов способ сбора разового целевого взноса через ТСЖ.**

4. Вопрос №4. Выбор представителя и наделение его полномочиями вести переговоры с организациями для поставки необходимого оборудования и материалов для осуществления работ по восстановлению систем (п.3).

	<i>Кв. метров</i>	<i>Доля</i>
Столбов А.М.	788,5	38,9 %
Ванифатьева И.Б.	151,7	7,48 %
ТСЖ	14,4	0,71 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	1072,6	52,91 %

**Решение: Утвердить большинством голосов полномочным представителем Столбова А.М.**

5. Вопрос №5. Использование остатка неизрасходованных средств целевого взноса.

<i>Решение:</i>	<i>Кв. метров</i>	<i>Доля</i>
Возврат денежных средств	716,9	35,36 %
Использование на закупку светильников	1427,4	70,41 %

**Решение: Утвердить большинством голосов использование остатка целевого взноса на закупку энергосберегающих светильников.**

6. Вопрос №6. Выбор способа управления и обслуживания общего имущества нежилых помещений (машиномест и кладовых помещений).

Управление через ТСЖ «Королевские сосны» с полномочиями сбора средств за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, коммунальные услуги, а так же заключения договоров с ресурсо-снабжающими организациями на поставку тепла, электричества, заключения договоров на обслуживание инженерных систем паркинга, диспетчерского обслуживания и услуг по уборке помещений. Расторжение договора №42 от 29.12.2014 на эксплуатацию подземного паркинга с управляющей организацией ООО «Про-Экс и уведомление за 30 календарных дней согласно (п 6.3 Договора).

<i>Решение:</i>	<i>Кв. метров</i>	<i>Доля</i>
ЗА	1454,9	71,77 %
ПРОТИВ	353,7	17,45 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	108,6	5,35 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	110	5,43 %

Управление общим имуществом подземного паркинга через управляющую компанию ООО «Про-Экс» по договору.

\_\_\_\_\_ / Столбов А.М.      \_\_\_\_\_ / Росинский В.Б.



<i>Решение:</i>	<i>Кв. метров</i>	<i>Доля</i>
ЗА	133,9	6,61 %
ПРОТИВ	937,2	46,23 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	128,1	6,32 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	828	40,84 %

**Решение: Утвердить способ управления общим имуществом подземного паркинга для владельцев машиномест и кладовых помещений через ТСЖ.**

7. Вопрос №7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества подземного паркинга (машиномест и кладовых помещений) в размере **50 руб.** с квадратного метра нежилых помещений ежемесячно.

<i>Решение:</i>	<i>Кв. метров</i>	<i>Доля</i>
ЗА	1193,9	58,89 %
ПРОТИВ	477,7	23,57 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	308	15,19 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	47,6	2,35 %

**Решение: Тариф 50 рублей с квадратного метра площади для владельцев машиномест и кладовых помещений утвержден.**

С протоколом и материалами по голосованию можно ознакомиться по адресу: г.Королёв, ул. Пролетарская дом 15/2 стр.3 (помещение ТСЖ).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Столбов А.М.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Росинский В.Б.

\_\_\_\_\_ / Столбов А.М.      \_\_\_\_\_ / Росинский В.Б.