

ПРОТОКОЛ ПР-02/2020

**Специального совместного заседания Правления и Ревизионной комиссии
ТСЖ «Королёвские Сосны»
об итогах голосования на очередном годовом общем собрании членов Товарищества**

Полное наименование:

Товарищества Собственников Жилья «Королёвские Сосны»

Место нахождения:

141073, Московская область, город Королёв, улица Пролетарская, дом 15/2, дом №2, пом. XI

ОГРН/ИНН/КПП:

115018000184/5018147645/501801001

Вид собрания:

специальное совместное заседание Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские Сосны»

Форма проведения собрания:

совместное присутствие всех членов Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские Сосны»

Место проведения собрания: 141073, Московская область, город Королёв, улица Пролетарская, дом 15/2, дом №2, пом. XI

Дата проведения собрания: «20» июня 2020 года

Дата составления протокола собрания: «20» июня 2020 года

Время открытия собрания:

11.00 московского времени

Время закрытия собрания:

16.30 московского времени

Присутствовали члены Правления и члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские Сосны»:

- **Ванифатьева И.Б.**, «05» декабря 1979 года рождения, зарегистрированный по адресу: 141073, Московская область, город Королёв, улица Пролетарская, д. 15/2, стр. 1, кв. 22;

- **Илюшкина Е.А.**, «13» января 1981 года рождения, зарегистрированный по адресу: 141073, Московская область, город Королёв, улица Пролетарская, д. 15/2, стр. 4, кв. 8;

- **Немкова О.Ф.**, «05» февраля 1982 года рождения, зарегистрированный по адресу: 141073, Московская область, город Королёв, улица Пролетарская, д. 15/2, стр. 2, кв. 30;

- **Алексеева Ольга Анатольевна** «07» июля 1979 года рождения, зарегистрированный по адресу: 141073, Московская область, город Королёв, улица Пролетарская, д. 15/2 (стр. 3), кв. 59;

- **Кажурова Надежда Анатольевна** «28» мая 1955 года рождения, зарегистрированный по адресу: 141073, Московская область, город Королёв, улица Пролетарская, д. 15/2, стр. 1, кв. 1;

Явка включенных в список лиц, имеющих право на участие в совместном собрании Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, по всем вопросам повестки дня – **100%**.

По всем вопросам повестки дня кворум имеется.

Иные участвующие лица: **Деев Александр Александрович** 23.06.1983 года рождения, зарегистрирован по адресу: 141073, Московская область, город Королёв, улица Пролетарская, д. 15/2, стр. 9, кв. 3 и состоящий в должности юриста Товарищества.

Повестка дня общего настоящего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания;
2. Подведение итогов голосования на очередном годовом общем собрании членов Товарищества, проверка и пересчёт результатов голосования.

ВОПРОС 1: «Избрание Председателя и секретаря собрания».

Выступил: Председатель ТСЖ «Королёвские Сосны» Ванифатьева И.Б. и предложила избрать Председателем собрания – Ванифатьеву И.Б., секретарем собрания – Деева А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем собрания – Ванифатьеву И.Б., секретарем собрания – Деева А.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Варианты голосования	Количество присутствующих на собрании членов правления в процентах, по данному вопросу
«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

ВОПРОС 2: Подведение итогов голосования на очередном годовом общем собрании членов Товарищества, проверка и пересчёт результатов голосования.

Общая информация по собранию

Полное фирменное наименование Товарищества: Товарищества Собственников Жилья «Королёвские Сосны» (далее по тексту – Товарищество)

Место нахождения Товарищества: 141073, Московская область, город Королёв, улица Пролетарская, дом 15/2, дом №2, пом. XI

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочное голосование путем принятия членами Товарищества решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (заполнения бюллетеней)

Дата проведения общего собрания: с 00.00 «19» мая 2020 года по 20.00 «19» июня 2020 года

Место проведения общего собрания: ЖК “Королёвские сосны”

Повестка дня общего собрания:

1. Ознакомление членов Товарищества и собственников недвижимости в ЖК «Королевские сосны» с ежегодным отчетом правления о проделанной работе, текущем состоянии дел и календарным план-графиком ремонтно-восстановительных работ общего имущества.

3. Выбор членов правления Товарищества на 2020-2022 год, из следующих заявленных кандидатов:

- Ванифатьева И.Б. собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2
- Немкова О.Ф. собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2
- Илюшкина Е.А. собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2

4. Выбор Председателя правления Товарищества на 2020-2022 год, из следующих заявленных кандидатов:

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2
- Немкова О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2
- Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2

5. Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества на 2020-2022 год, из следующих заявленных кандидатов:

- Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2
- Алексеева О.А., собственник кв. 59, дом 15/2

6. Утверждение годовой сметы доходов и расходов Товарищества на 2020-2021 год.

7. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многосекционных жилых домов, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 (стр.3), дом 15/2 стр. 1, дом 15/2 стр. 2 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета: 65 (шестьдесят пять) рублей 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения, машиноместа, кладовки.

8. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества малоэтажной жилой застройки (таунхаусов) и нежилых зданий, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строения 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета 42 (сорок два) рубля 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения.

9. Установка ограждения земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 по границам со смежными земельными участками с кадастровым номером 50:45:0040945:604 и 50:45:0040945:602.

10. В связи с переносом ограждения по границам земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603, на высвободившейся территории организовать:

- место для складирования снежных масс в зимний период;
- дополнительные парковочные места для собственников.

11. Оставить ранее утвержденные членские взносы для членов Товарищества в размере 2 (рубля) 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади помещения на основании Протокола №1 от 01.02.2011 г. и расходовать их:

- на организацию мероприятий для членов Товарищества на 2020-2021 год;
- как резервный фонд на непредвиденные расходы.

12. Утвердить тариф на услуги по охране общего имущества, расположенного в ЖК «Королевские сосны» и организацию дорожного движения в ЖК «Королевские сосны» в границах огороженного земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) согласно следующим вариантам:

- с открытием въезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту) и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), утвердить 2 (два) поста охраны и 5 (пять) охранников с бюджетом 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 14 (четырнадцать) рублей 16 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки);

- с открытием въезда и выезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки);

- с открытием въезда и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки).

13. Запретить въезд на автотранспортных средствах на территорию ЖК «Королевские сосны» собственникам недвижимости (и их гостям) имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг более 5 (пяти) календарных месяцев, при этом не ограничивая их права в доступе к принадлежащему им недвижимому имуществу в пешем порядке.

14. Передать сети инженерно-технического обеспечения (находящиеся в общедолевой собственности в силу закона) на баланс ресурсоснабжающим организациям, в частности сети водопровода и водоотведения передать в АО «Водоканал», электрические сети передать в АО «Мосэнергосбыт», сети ГВС и отопления передать в ООО «ВАН».

15. Перейти на прямые расчёты и заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" августа 2020 года.

16. Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме или ЖК «Королевские сосны», между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

17. Приобретение подземного газопровода согласно коммерческому предложению от собственника за 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с оформлением его в общедолевую собственность членов Товарищества, являющихся собственниками недвижимости в ЖК «Королевские сосны».

18. Определение места хранения Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» в органе государственного жилищного надзора (ГУ "Государственная жилищная инспекция Московской области" по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж) в течение трех лет, заверенная копия будет храниться у инициатора общего собрания по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, пом. XI.

Время закрытия общего собрания (окончания приёма заполненных биллюетений):
- 20 часов 00 минут "19" июня 2020 года

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЁТА ЛИЦ, ИМЕВШИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВОМОЧНОСТИ (НАЛИЧИЕ КВОРУМА) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

На дату объявления о проведении собрания "09" мая 2020 года, общее число голосов которыми обладают члены Товарищества имеющие право на участие в общем собрании по всем вопросам повестки дня составило 21 184, 26 голосов (21 184, 26 кв.м.).

Число голосов, которыми обладали лица, принимавшие участие в собрании и имевшие право голосовать по вопросу 1-17 повестки дня, составило 16 307,31 голосов, что составляет 76,98% от общего количества голосов, которыми обладали лица имеющие право голосовать по указанным вопросам.

Таким образом, в соответствии с требованиями ст. 445 ЖК РФ и п.п. 13.10 Устава Товарищества кворум имелся, собрание было правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №1 повестки дня: «*Ознакомление членов Товарищества и собственников недвижимости в ЖК «Королевские сосны» с ежегодным отчетом правления о проделанной работе, текущем состоянии дел и календарным план-графиком ремонтно-восстановительных работ общего имущества*», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №1 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №1 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №1 повестки дня:

«Ознакомлен»		«Не ознакомлен»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 167,63	74,615	2 643,48	16,21

3. Для принятия решения по вопросу №1 повестки дня необходимо набрать большинство голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

5. Исходя из результатов голосования по вопросу №1 повестки дня, для принятия решения: «*Ознакомление членов Товарищества и собственников недвижимости в ЖК «Королевские сосны» с ежегодным отчетом правления о проделанной работе, текущем состоянии дел и календарным план-графиком ремонтно-восстановительных работ общего имущества*», **необходимое число голосов набрано, вопрос принят.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №2 повестки дня: «*Выбор членов Правления ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020-2022 год*», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №2 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №2 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №2 повестки дня:

- Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 805,83	72,395	3 355,48	20,576	1 146,00	7,027

- Немкова О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 805,83	72,395	3 355,48	20,576	1 146,00	7,027

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 320,73	75,553	3 196,78	19,60	789,8	4,843

3. Для принятия решения по вопросу №2 повестки дня необходимо набрать две трети голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №2 повестки дня, для принятия решения: *«Выбор членов Правления ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020-2022 год»*, **необходимое число голосов набрано, вопрос принят, Правление Товарищества избрано.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №3 повестки дня: *«Выбор Председателя правления Товарищества на 2020-2022 год»*, составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №3 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №3 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №3 повестки дня:

- Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 106,91	6,787	14 409,2	88,360	791,2	4,851

- Немкова О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
994,41	6,082	14 521,7	88,822	791,2	4,839

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 336,03	75,454	3 313,08	20,26466	658,2	4,025922

3. Для принятия решения по вопросу №3 повестки дня необходимо набрать большинство голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №3 повестки дня, для принятия решения: *«Выбор Председателя правления Товарищества на 2020-2022 год»*, **необходимое число голосов набрано, вопрос принят, председателем правления Товарищества избрана Ванифатьева И.Б.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №4 повестки дня: *«Выбор членов Ревизионной комиссии Товарищества на 2020-2022 год»*,

составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №4 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №4 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №4 повестки дня:

- Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 939,03	73,025	2 832,88	17,327	1 535,4	9,391

- Алексеева О.А., собственник кв. 59, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 895,53	72,759	2 777,78	16,990	1 634,00	9,994

3. Для принятия решения по вопросу №4 повестки дня необходимо набрать две трети голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №4 повестки дня, для принятия решения: *«Выбор членов Ревизионной комиссии Товарищества на 2020-2022 год»*, **необходимое число голосов набрано, вопрос принят, Ревизионная комиссия Товарищества избрана.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №5 повестки дня: *«Утверждение годовой сметы доходов и расходов ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020 - 2021 год»*, составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №5 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №5 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №5 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 551,73	70,656	2 838,68	17,36	1 916,9	11,724

3. Для принятия решения по вопросу №5 повестки дня необходимо набрать две трети голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №5 повестки дня, для принятия решения: *«Утверждение годовой сметы доходов и расходов ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020 - 2021 год»*, **необходимое число голосов набрано, вопрос принят, смета утверждена.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №6 повестки дня: *«Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многосекционных жилых домов, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 (стр.3), дом 15/2 стр. 1, дом 15/2 стр. 2 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета: 65 (шестьдесят пять) рублей 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения, машиноместа, кладовки»*, составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №6 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №6 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №6 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 409,53	69,787	3 362,08	20,56	1 535,7	9,393

3. Для принятия решения по вопросу №6 повестки дня необходимо набрать две трети голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №6 повестки дня, для принятия решения:

«Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 (стр.3), дом 15/2 стр. 1, дом 15/2 стр. 2 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета: 65 (шестьдесят пять) рублей 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения, машиноместа, кладовки», необходимое число голосов набрано, вопрос принят, тариф утверждён.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №7 повестки дня: *«Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества малоэтажной жилой застройки (таунхаусов) и нежилых зданий, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строения 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета 42 (сорок два) рубля 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.*

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №7 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №7 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №7 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 276,53	68,973	3 490,08	21,35	1 540,7	9,423

3. Для принятия решения по вопросу №7 повестки дня необходимо набрать две трети голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №7 повестки дня, для принятия решения:

«Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества малоэтажной жилой застройки (таунхаусов) и нежилых зданий, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строения 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения,

малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета 42 (сорок два) рубля 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения», **необходимое число голосов набрано, вопрос принят, тариф утверждён.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №8 повестки дня: «Установка ограждения земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 по границам со смежными земельными участками с кадастровым номером 50:45:0040945:604 и 50:45:0040945:602», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №8 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №8 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №8 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 676,73	77,538	2 491,18	15,24	1 139,4	6,969

3. Для принятия решения по вопросу №8 повестки дня необходимо набрать большинство голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №8 повестки дня, для принятия решения: «Установка ограждения земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 по границам со смежными земельными участками с кадастровым номером 50:45:0040945:604 и 50:45:0040945:602», **необходимое число голосов набрано, вопрос принят.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №9 повестки дня: «В связи с переносом ограждения по границам земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603, на высвободившейся территории организовать:

- место для складирования снежных масс в зимний период;

- дополнительные парковочные места для собственников», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №9 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №9 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №9 повестки дня:

- место для складирования снежных масс в зимний период:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 028,42	61,341	4 719,13	28,864	1 559,5	9,538

- дополнительные парковочные места для собственников:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 078,13	61,643	4 669,68	28,562	1 559,5	9,538

3. Для принятия решения по вопросу №9 повестки дня необходимо набрать большинство голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №9 повестки дня, для принятия решения: «В связи с переносом ограждения по границам земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603, на высвободившейся территории организовать:

- место для складирования снежных масс в зимний период;

- дополнительные парковочные места для собственников», необходимое число голосов набрано, вопрос принят.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №10 повестки дня: «Оставить ранее утвержденные членские взносы для членов Товарищества в размере 2 (рубля) 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади помещения на основании Протокола №1 от 01.02.2011 г. и расходовать их:

- на организацию мероприятий для членов Товарищества на 2020-2021 год;

- как резервный фонд на непредвиденные расходы», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №10 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №10 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №10 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 195,78	56,246	4 660,43	28,505	2 451,1	14,992

3. Для принятия решения по вопросу №10 повестки дня необходимо набрать большинство голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №10 повестки дня, для принятия решения: «Оставить ранее утвержденные членские взносы для членов Товарищества в размере 2 (рубля) 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади помещения на основании Протокола №1 от 01.02.2011 г. и расходовать их:

- на организацию мероприятий для членов Товарищества на 2020-2021 год;

- как резервный фонд на непредвиденные расходы», необходимое число голосов набрано, вопрос принят.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №11 повестки дня: «Утвердить тариф на услуги по охране общего имущества, расположенного в ЖК «Королевские сосны» и организацию дорожного движения в ЖК «Королевские сосны» в границах огороженного земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) согласно следующим вариантам:

- с открытием въезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту) и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), утвердить 2 (два) поста охраны и 5 (пять) охранников с бюджетом 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 14 (четырнадцать) рублей 16 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки);

- с открытием въезда и выезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки);

- с открытием въезда и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки)», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №11 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №11 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №11 повестки дня:

Итоги голосования:

- с открытием въезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту) и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), утвердить 2 (два) поста охраны и 5 (пять) охранников с бюджетом 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 14 (четырнадцать) рублей 16 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместо, кладовка):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 714,68	22,721	11 376,83	69,587	1 215,8	7,436

- с открытием въезда и выезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместо, кладовка):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 765,46	23,031	11 428,85	69,905	1 113,00	6,807

- с открытием въезда и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместо, кладовка):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 200,01	68,505	4 392,45	26,866	714,85	4,372

3. Для принятия решения по вопросу №11 повестки дня необходимо набрать две трети голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №11 повестки дня, для принятия решения: «Утвердить тариф на услуги по охране общего имущества, расположенного в ЖК «Королевские сосны» и организацию дорожного движения в ЖК «Королевские сосны» в границах огороженного земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) согласно следующим вариантам:

- с открытием въезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту) и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), утвердить 2 (два) поста охраны и 5 (пять) охранников с бюджетом 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 14 (четырнадцать) рублей 16 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки);

- с открытием въезда и выезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки);

с открытием въезда и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади

жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки)», необходимое число голосов набрано, вопрос принят, тариф утверждён.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №12 повестки дня: «Запретить въезд на автотранспортных средствах на территорию ЖК «Королевские сосны» собственникам недвижимости (и их гостям) имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг более 5 (пяти) календарных месяцев, при этом не ограничивая их права в доступе к принадлежащему им недвижимому имуществу в пешем порядке», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №12 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №12 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №12 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 177,13	74,482	2 323,18	14,209	1 807,00	11,052

3. Для принятия решения по вопросу №12 повестки дня необходимо набрать большинство голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №12 повестки дня, для принятия решения: «Запретить въезд на автотранспортных средствах на территорию ЖК «Королевские сосны» собственникам недвижимости (и их гостям) имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг более 5 (пяти) календарных месяцев, при этом не ограничивая их права в доступе к принадлежащему им недвижимому имуществу в пешем порядке», необходимое число голосов набрано, вопрос принят.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №13 повестки дня: «Передать сети инженерно-технического обеспечения (находящиеся в общедолевой собственности в силу закона) на баланс ресурсоснабжающим организациям, в частности сети водопровода и водоотведения передать в АО «Водоканал», электрические сети передать в АО «Мосэнергосбыт», сети ГВС и отопления передать в ООО «ВАН», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №13 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №13 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №13 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 653,34	28,462	10 798,27	66,048	855,7	5,233

3. Для принятия решения по вопросу №13 повестки дня необходимо набрать большинство от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №13 повестки дня, для принятия решения: «Передать сети инженерно-технического обеспечения (находящиеся в общедолевой собственности в силу закона) на баланс ресурсоснабжающим организациям, в частности сети водопровода и водоотведения передать в АО «Водоканал», электрические сети передать в АО «Мосэнергосбыт», сети ГВС и отопления передать в ООО «ВАН», необходимое число голосов не набрано, вопрос не принят.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №14 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №14 повестки дня: *«Перейти на прямые расчёты и заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения)».*

Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" августа 2020 года», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №14 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №14 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №14 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 461,01	57,868	5 052,7	30,905	1 793,6	10,970

3. Для принятия решения по вопросу №14 повестки дня необходимо набрать большинство голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №14 повестки дня, для принятия решения: *«Перейти на прямые расчёты и заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения)».*

Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" августа 2020 года», **необходимое число голосов набрано, вопрос принят.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №15 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №15 повестки дня: *«Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме или ЖК «Королёвские сосны», между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения»,* составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №15 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №15 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №15 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 681,33	65,333	3 874,08	23,696	1 751,9	10,715

3. Для принятия решения по вопросу №15 повестки дня необходимо набрать большинство голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №15 повестки дня, для принятия решения: *«Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов*

потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме или ЖК «Королёвские сосны», между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения», необходимое число голосов набрано, вопрос принят.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №16 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №16 повестки дня: «Приобретение подземного газопровода согласно коммерческому предложению от собственника за 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с оформлением его в общедолевою собственность членов Товарищества, являющихся собственниками недвижимости в ЖК «Королёвские сосны», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №16 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №16 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №16 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,46	1,984	14 569,35	89,114	1 413,5	8,645

3. Для принятия решения по вопросу №16 повестки дня необходимо набрать большинство от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №16 повестки дня, для принятия решения: «Приобретение подземного газопровода согласно коммерческому предложению от собственника за 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с оформлением его в общедолевою собственность членов Товарищества, являющихся собственниками недвижимости в ЖК «Королёвские сосны», необходимое число голосов не набрано, вопрос не принят.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №17 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Число голосов, которыми обладали лица имевшие право на участие и голосовании по вопросу №16 повестки дня: «Определение места хранения Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» в органе государственного жилищного надзора (ГУ «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета», 7 этаж) в течение трех лет, заверенная копия будет храниться у инициатора общего собрания по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, пом. XI», составило: 21 184, 26 (21 184, 26 кв.м.) (100 % членов Товарищества). Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу №17 составило: 16 307,31 (76,98%).

Для принятия решения по вопросу №17 повестки дня кворум имелся.

2. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу №17 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 546,33	82,856	1 870,18	11,439	890,8	5,448

3. Для принятия решения по вопросу №17 повестки дня необходимо набрать две трети голосов от числа голосов лиц, принимавших участие в собрании.

4. Исходя из результатов голосования по вопросу №17 повестки дня, для принятия решения: «Определение места хранения Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» в органе государственного жилищного надзора (ГУ «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-

2", корпус "Бета", 7 этаж) в течение трех лет, заверенная копия будет храниться у инициатора общего собрания по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, пом. XI», необходимое число голосов набрано, вопрос принят.

Повестка дня исчерпана, Председатель объявляет собрание закрытым.

Секретарь собрания:

Председатель собрания:

Член правления
ТСЖ «Королёвские сосны»

Член правления
ТСЖ «Королёвские сосны»

Председатель Ревизионной комиссии
ТСЖ «Королёвские сосны»

Член Ревизионной комиссии
ТСЖ «Королёвские сосны»

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 14 (Четырнадцать) листов



Председатель собрания

Секретарь собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the stamp.