

## Протокол № 01/2020

проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» являющихся собственниками жилых и нежилых помещений расположенных в ЖК «Королёвские сосны» включающий в себя объекты недвижимости расположенные по адресу:

141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения:  
1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16

Московская область, город Королёв

«19» июня 2020 г.

**Место проведения** ЖК «Королёвские сосны», 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строение 2, пом. XI,

**Вид общего собрания:** очередное годовое

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование путем принятия членами Товарищества решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата проведения собрания:** заочное собрание состоялась в период с 00:00 «19» мая 2020 года по 20:00 минут «19» июня 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников до 20 часов 00 минут «19» июня 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов** в 20 часов 20 минут «19» июня 2020 г., по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строение 2, пом. XI.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Королёвские сосны» являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в ЖК «Королёвские сосны», расположенном по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, проведено в форме заочного голосования путём принятия членами Товарищества решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (заполнение бюллетеней) (п. 13.4 Устава).

**Собрание проведено по инициативе** членов Правления ТСЖ «Королёвские сосны» (п. 13.5 Устава).

На дату проведения общего собрания в форме заочного голосования установлено, что в ЖК «Королёвские сосны» общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, составляет 28 447,40 кв.м., члены Товарищества являются собственниками помещений общей площадью 21 184,26 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в ЖК «Королёвские сосны», что составляет 21 184,26 голосов (74,46% голосов собственников).

В соответствии с пп. 5 п. 13.7 Устава: общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества (что не противоречит ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

В общем собрании членов ТСЖ «Королёвские сосны» в форме заочного голосования приняли участие собственники и их представители владеющие 16 307,31 кв. м. (голосов) жилых и нежилых помещений в ЖК «Королёвские сосны», что составляет 76,98 % голосов.

Не приняли участие в общем собрании членов ТСЖ «Королёвские сосны» в форме заочного голосования собственники владеющие 4 876,95 кв.м. жилых и нежилых помещений в ЖК «Королёвские сосны», что составляет 23,02 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Ознакомление членов Товарищества и собственников недвижимости в ЖК «Королёвские сосны» с ежегодным отчетом правления о проделанной работе, текущем состоянии дел и календарным план-графиком ремонтно-восстановительных работ общего имущества.

2. Выбор членов правления Товарищества на 2020-2022 год из следующих заявленных кандидатов:

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2
- Немкова О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2
- Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2

3. Выбор председателя Товарищества на 2020-2022 год из следующих заявленных кандидатов:

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2
- Немкова О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2
- Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2



**4.** Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества на 2020-2022 год из следующих заявленных кандидатов:

- Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2
- Алексеева О.А., собственник кв. 59, дом 15/2

**5.** Утверждение годовой сметы доходов и расходов Товарищества на 2020-2021 год.

**6.** Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многосекционных жилых домов, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 (стр.3), дом 15/2 стр. 1, дом 15/2 стр. 2 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета: 65 (шестьдесят пять) рублей 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения, машиноместо, кладовка.

**7.** Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества малоэтажной жилой застройки (таунхаусов) и нежилых зданий, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строения 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета 42 (сорок два) рубля 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения.

**8.** Установка ограждения земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 по границам со смежными земельными участками с кадастровым номером 50:45:0040945:604 и 50:45:0040945:602.

**9.** В связи с переносом ограждения по границам земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603, на высвободившейся территории организовать:

- место для складирования снежных масс в зимний период;
- дополнительные парковочные места для собственников.

**10.** Оставить ранее утвержденные членские взносы для членов Товарищества в размере 2 (рубля) 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади помещения на основании Протокола №1 от 01.02.2011 г. и расходовать их:

- на организацию мероприятий для членов Товарищества на 2020-2021 год
- как резервный фонд на непредвиденные расходы.

**11.** Утвердить тариф на услуги по охране общего имущества, расположенного в ЖК «Королевские сосны», и организацию дорожного движения в ЖК «Королевские сосны» в границах огороженного земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) согласно следующим вариантам:

- с открытием въезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту) и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), утвердить 2 (два) поста охраны и 5 (пять) охранников с бюджетом 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 14 (четырнадцать) рублей 16 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместо, кладовка);

- с открытием въезда и выезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместо, кладовка);

- с открытием въезда и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместо, кладовка).

**12.** Запретить въезд на автотранспортных средствах на территорию ЖК «Королевские сосны» собственникам недвижимости (и их гостям), имеющим задолженность по оплате



жилищно-коммунальных услуг более 5 (пяти) календарных месяцев, при этом не ограничивая их права в доступе к принадлежащему им недвижимому имуществу в пешем порядке.

**13.** Передать сети инженерно-технического обеспечения (находящиеся в общедолевой собственности в силу закона) на баланс ресурсоснабжающим организациям, в частности сети водопровода и водоотведения передать в АО «Водоканал», электрические сети передать в АО «Мосэнергосбыт», сети ГВС и отопления передать в ООО «ВАН».

**14.** Перейти на прямые расчёты и заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" августа 2020 года.

**15.** Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме или ЖК «Королёвские сосны», между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

**16.** Приобретение подземного газопровода согласно коммерческому предложению от собственника за 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с оформлением его в общедолевую собственность членов Товарищества, являющихся собственниками недвижимости в ЖК «Королёвские сосны».

**17.** Определение места хранения Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» в органе государственного жилищного надзора (ГУ "Государственная жилищная инспекция Московской области" по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж) в течение трех лет, заверенная копия будет храниться у инициатора общего собрания по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, пом. XI.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

**1. По первому вопросу:** Ознакомление членов Товарищества и собственников недвижимости в ЖК «Королёвские сосны» с ежегодным отчетом правления о проделанной работе, текущем состоянии дел и календарным план-графиком ремонтно-восстановительных работ общего имущества.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Члены Товарищества и собственники недвижимости в ЖК «Королёвские сосны» ознакомлены с ежегодным отчетом правления о проделанной работе, текущем состоянии дел и календарным план-графиком ремонтно-восстановительных работ общего имущества.

### Итоги голосования:

«Ознакомлен»		«Не ознакомлен»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 167,63	74,615	2 643,48	16,21

**2. По второму вопросу:** Выбор членов Правления ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020-2022 год.

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2;

- Немкова О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2;

- Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Избрать членами Правления ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020-2022 год:

- Ванифатьеву И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2;

- Немкову О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2;

- Илюшкину Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2.

### Итоги голосования:

- Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 805,83	72,395	3 355,48	20,576	1 146,00	7,027



- Немкова О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 805,83	72,395	3 355,48	20,576	1 146,00	7,027

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 320,73	75,553	3 196,78	19,60	789,8	4,843

**3. По третьему вопросу:** Выбор Председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020-2022 год.

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2;

- Немкова О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2;

- Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Председателем правления ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020-2022 год:

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2.

**Итоги голосования:**

- Илюшкина Е.А., собственник кв. 8, стр. 4, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 106,91	6,787	14 409,2	88,360	791,2	4,851

- Немкова О.Ф., собственник кв. 30, стр. 2, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
994,41	6,082	14 521,7	88,822	791,2	4,839

- Ванифатьева И.Б., собственник кв. 22, стр. 1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 336,03	75,454	3 313,08	20,26466	658,2	4,025922

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020-2022 год

- Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2;

- Алексеева О.А., собственник кв. 59, дом 15/2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020-2022 год:

- Кажурову Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2;

- Алексееву О.А., собственник кв. 59, дом 15/2.

**Итоги голосования:**

- Кажурова Н.А., собственник кв. 1, стр. 1, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 939,03	73,025	2 832,88	17,327	1 535,4	9,391

- Алексеева О.А., собственник кв. 59, дом 15/2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 895,53	72,759	2 777,78	16,990	1 634,00	9,994

**5. По пятому вопросу:** Утверждение годовой сметы доходов и расходов ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020 - 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Утвердить годовую смету доходов и расходов ТСЖ «Королёвские сосны» на 2020 - 2021 год.



**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 551,73	70,656	2 838,68	17,36	1 916,9	11,724

**6. По шестому вопросу:** Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многосекционных жилых домов, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 (стр.3), дом 15/2 стр. 1, дом 15/2 стр. 2 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета **65 (шестьдесят пять) рублей 75 копеек** за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения, машиноместа, кладовки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многосекционных жилых домов, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 (стр.3), дом 15/2 стр. 1, дом 15/2 стр. 2 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета: 65 (шестьдесят пять) рублей 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения, машиноместа, кладовки.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 409,53	69,787	3 362,08	20,56	1 535,7	9,393

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества малоэтажной жилой застройки (таунхаусов) и нежилых зданий, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строения 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета 42 (сорок два) рубля 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества малоэтажной жилой застройки (таунхаусов) и нежилых зданий, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строения 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 в ЖК «Королевские сосны» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) в том числе: сети инженерно-технического обслуживания (водопровод, канализация, электрические сети, сети ГВС и отопления), капитальный забор, дороги общего пользования, брусчатка, элементы озеленения, малые формы (беседка, детские игровые площадки, спортивная площадка, тренажёрная площадка, площадка для сбора ТБО) из расчета 42 (сорок два) рубля 75 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 276,53	68,973	3 490,08	21,35	1 540,7	9,423



**8. По восьмому вопросу:** Установка ограждения земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 по границам со смежными земельными участками с кадастровым номером 50:45:0040945:604 и 50:45:0040945:602

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить ограждение земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 по границам со смежными земельными участками с кадастровым номером 50:45:0040945:604 и 50:45:0040945:602.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 676,73	77,538	2 491,18	15,24	1 139,4	6,969

**9. По девятому вопросу:** В связи с переносом ограждения по границам земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603, на высвободившейся территории организовать:

- место для складирования снежных масс в зимний период;
- дополнительные парковочные места для собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В связи с переносом ограждения по границам земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603, на высвободившейся территории организовать:

- дополнительные парковочные места для собственников.

**Итоги голосования:**

- место для складирования снежных масс в зимний период:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 028,42	61,341	4 719,13	28,864	1 559,5	9,538

- дополнительные парковочные места для собственников:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 078,13	61,643	4 669,68	28,562	1 559,5	9,538

**10. По десятому вопросу:** Оставить ранее утвержденные членские взносы для членов Товарищества в размере 2 (рубля) 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади помещения на основании Протокола №1 от 01.02.2011 г. и расходовать их:

- на организацию мероприятий для членов Товарищества на 2020-2021 год;
- как резервный фонд на непредвиденные расходы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Оставить ранее утвержденные членские взносы для членов Товарищества в размере 2 (рубля) 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади помещения на основании Протокола №1 от 01.02.2011 г. и расходовать их:

- на организацию мероприятий для членов Товарищества на 2020-2021 год;
- как резервный фонд на непредвиденные расходы.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 195,78	56,246	4 660,43	28,505	2 451,1	14,992

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить тариф на услуги по охране общего имущества, расположенного в ЖК «Королевские сосны» и организацию дорожного движения в ЖК «Королевские сосны» в границах огороженного земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) согласно следующим вариантам:

- с открытием въезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту) и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), утвердить 2 (два) поста охраны и 5 (пять) охранников с бюджетом 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 14 (четырнадцать) рублей 16 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки);



- с открытием въезда и выезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки);

- с открытием въезда и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить тариф на услуги по охране общего имущества, расположенного в ЖК «Королевские сосны» и организацию дорожного движения в ЖК «Королевские сосны» в границах огороженного земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603 (общей площадью 58 353 кв.м.) с открытием въезда и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместа, кладовки)

**Итоги голосования:**

- с открытием въезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту) и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), утвердить 2 (два) поста охраны и 5 (пять) охранников с бюджетом 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 14 (четырнадцать) рублей 16 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместо, кладовка):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 714,68	22,721	11 376,83	69,587	1 215,8	7,436

- с открытием въезда и выезда со стороны улицы Пролетарской в районе дома 15/2 (основной въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместо, кладовка):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 765,46	23,031	11 428,85	69,905	1 113,00	6,807

- с открытием въезда и выезда со стороны Пролетарского проезда в районе дома №15/2 стр. 2 (пожарный въезд по проекту), для чего утвердить 1 (один) пост охраны и 3 (три) охранника с бюджетом 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в связи с чем установить тариф из расчета: 08 (восемь) рублей 50 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения (машиноместо, кладовка):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 200,01	68,505	4 392,45	26,866	714,85	4,372

**12. По двенадцатому вопросу:** Запретить въезд на автотранспортных средствах на территорию ЖК «Королевские сосны» собственникам недвижимости (и их гостям) имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг более 5 (пяти) календарных месяцев, при этом не ограничивая их права в доступе к принадлежащему им недвижимому имуществу в пешем порядке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Запретить въезд на автотранспортных средствах на территорию ЖК «Королевские сосны» собственникам недвижимости (и их гостям) имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг более 5 (пяти) календарных месяцев, при этом не ограничивая их права в доступе к принадлежащему им недвижимому имуществу в пешем порядке.



**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 177,13	74,482	2 323,18	14,209	1 807,00	11,052

**13. По тринадцатому вопросу:** Передать сети инженерно-технического обеспечения (находящиеся в общей долевой собственности в силу закона) на баланс ресурсоснабжающим организациям, в частности сети водопровода и водоотведения передать в АО «Водоканал», электрические сети передать в АО «Мосэнергосбыт», сети ГВС и отопления передать в ООО «ВАН».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Не передавать сети инженерно-технического обеспечения (находящиеся в общей долевой собственности в силу закона) на баланс ресурсоснабжающим организациям, в частности сети водопровода и водоотведения передать в АО «Водоканал», электрические сети передать в АО «Мосэнергосбыт», сети ГВС и отопления передать в ООО «ВАН».

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 653,34	28,462	10 798,27	66,048	855,7	5,233

**14. По четырнадцатому вопросу:** Перейти на прямые расчёты и заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" августа 2020 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Перейти на прямые расчёты и заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" августа 2020 года.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 461,01	57,868	5 052,7	30,905	1 793,6	10,970

**15. По пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме или ЖК «Королёвские сосны», между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Распределить объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме или ЖК «Королёвские сосны», между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 681,33	65,333	3 874,08	23,696	1 751,9	10,715



**16. По шестнадцатому вопросу:** Приобретение подземного газопровода согласно коммерческому предложению от собственника за 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с оформлением его в общую долевую собственность членов Товарищества, являющихся собственниками недвижимости в ЖК «Королевские сосны».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Не приобретать подземный газопровод согласно коммерческого предложению от собственника за 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,46	1,984	14 569,35	89,114	1 413,5	8,645

**17. По семнадцатому вопросу:** Определение места хранения Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Королевские сосны» в органе государственного жилищного надзора (ГУ "Государственная жилищная инспекция Московской области" по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж) в течение трех лет, заверенная копия будет храниться у инициатора общего собрания по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, пом. XI.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Определить местом хранения Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Королевские сосны» в органе государственного жилищного надзора (ГУ "Государственная жилищная инспекция Московской области" по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж) в течение трех лет, заверенная копия будет храниться у инициатора общего собрания по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, пом. XI.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 546,33	82,856	1 870,18	11,439	890,8	5,448


**Приложение:**


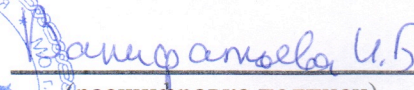
- 1) Реестр членов ТСЖ «Королевские сосны» на 5 (пяти) л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Королевские сосны» на 6 (шести) л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в ЖК «Королевские сосны» на 17 (семнадцати) л., в 1 экз.
- 4) Распечатка с сайта ТСЖ «Королевские сосны» о размещении документации к собранию на 2 (двух) л., в 1 экз.
- 5) Список принявших участие на общем собрании и результаты подсчёта голосования на 12 (двенадцати), в 1 экз.
- 6) Список не принявших участие на общем собрании на 2 (двух) л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме не являющихся членами ТСЖ «Королевские сосны» и не учтённые при подсчёте на 63 (шестьдесят трёх) л., в 1 экз., оригиналы.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме являющихся членами ТСЖ «Королевские сосны» учтённые при подсчёте на 465 (четырееста шестьдесят пять) л., в 1 экз., оригиналы.

Председатель правления  
ТСЖ «Королевские сосны»

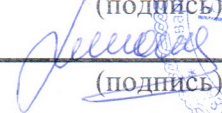
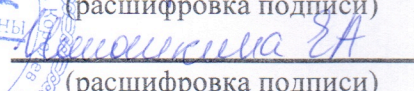
Член правления  
ТСЖ «Королевские сосны»

Член правления  
ТСЖ «Королевские сосны»  
19.06.2020г.


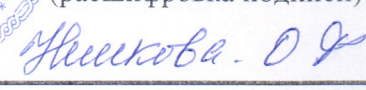


(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)





(подпись) (расшифровка подписи)

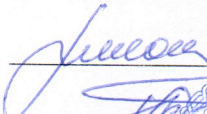



Настоящий протокол изготовлен в 2 (двух)  
экземплярах (для ГЖИ по МО и Товарищества),  
прошнурован, пронумерован,  
скреплен печатью на 9 (Девяти) листах

Председатель правления ТСЖ «Королёвские сосны»

 /Ванифатьева И.Б./

Члены правления ТСЖ «Королёвские сосны»

 /Илюшкина Е.А./

 /Немкова О.Ф./

