

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 1, к.к. «Королёвские сосны» от «20» марта 2014 г. в форме заочного голосования

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **2531,9 кв.м.**, в том числе: 2046,4 кв.м. жилых помещений, 485,5 кв.м. нежилых помещений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **1712,1 кв.м.**, что составляет **67,6 %** от площади помещений дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Ликучева Алексея Владимировича.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).
5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).
7. Организационные вопросы.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **67,6 %** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании капитального ремонта на специальном счете.

Вариант 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **67,6 %** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме против формирования капитального ремонта на счете регионального оператора.

По вопросу 2-1- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7 рублей 30 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА: 1712,1 кв.м., 67,6 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Против: 0 кв.м., 0 %

Воздержался: 0 кв.м., 0 %

По вопросу 2-2 – установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА: 0 кв.м., 0 %

Против: 1712,1 кв.м., 67,6 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Воздержался: 0 кв.м., 0 %

По вопросу 2 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7 рублей 30 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 3-1 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 1712,1 кв.м., 67,6 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Против: 0 кв.м., 0 %

Воздержался: 0 кв.м., 0 %

По вопросу 3-2 – определить перечень работ и услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 0 кв.м., 0 %

Против: 1712,1 кв.м., 67,6 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Воздержался: 0 кв.м., 0 %

По вопросу 3 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вариант1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) Утепление и ремонт фасада;
- 6) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) Ремонт фундамента многоквартирного дома.

По вопросу 4-1 – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 1712,1 кв.м., 67,6 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Против: 0 кв.м., 0 %

Воздержался: 0 кв.м., 0 %

По вопросу 4-2 –определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 0 кв.м., 0 %

Против: 1712,1 кв.м., 67,6 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Воздержался: 0 кв.м., 0 %

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта.

По вопросу 5 – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» подано голосов:

ЗА: 1712,1 кв.м., 67,6 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Против: 0 кв.м., 0 %

Воздержался: 0 кв.м., 0 %

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

По вопросу 6 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ОАО «Сбербанк России».

ЗА: 1712,1 кв.м., 67,6 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Против: 0 кв.м., 0 %

Воздержался: 0 кв.м., 0 %

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном

доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ОАО «Сбербанк России».

По вопросу 7 – уполномочить Управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «ПРО-ЭКС», ИНН: 7743635155, ОГРН: 5077746301947, КПП: 774301001, в лице Генерального директора Васильченко Елены Николаевны осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 1712,1 кв.м., 67,6 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Против: 0 кв.м., 0 %

Воздержался: 0 кв.м., 0 %

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение уполномочить Управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «ПРО-ЭКС», ИНН: 7743635155, ОГРН: 5077746301947, КПП: 774301001, в лице Генерального директора Васильченко Елены Николаевны направить региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

Протокол общего собрания будет находиться по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2, стр. 2, п. 4г. в офисе Управляющей компании ООО «ПРО-ЭКС».

Члены счетной комиссии:

Александр Васильченко «20» марта 2014г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Сергей Генеральный «20» марта 2014г.
(подпись) (Ф.И.О.)