

### ПРОТОКОЛ № 3

#### о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 15/2, расположенном по адресу: Московская область, г. Королёв, пос. Валентиновка, ул. Пролетарская, к.к. «Королёвские сосны» в форме заочного голосования

Город Королёв Московской области  
«26» августа 2012г.

Из собственников жилых и нежилых помещений дома общей площадью 25259,9 кв.м. приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 13186,4 кв.м., что составляет 52,20 % от площади помещений дома. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

#### Повестка дня:

1. Сдача в аренду Шлыкову Алексею Вячеславовичу сроком на 7 лет общего имущества (комната консьержа) в многоквартирном доме клубного комплекса «Королёвские сосны», расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2, стр. 2, п. 1 (по данному вопросу голосуют собственники помещений дома д.15/2, стр. 2).
2. Сдача в аренду Петросян Марине Суреновне нежилого помещения в многоквартирном доме клубного комплекса «Королёвские сосны», расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2, стр. 1, п. 1 (по данному вопросу голосуют собственники помещений дома д.15/2, стр. 1).
3. Консервация мусоропроводов.
4. Вырубка сухих деревьев.
5. Установка видеонаблюдения по периметру территории (по всей территории клубного комплекса, в подъездах, паркинге). Система контроля и управления доступом СКУД.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по обслуживанию кладовых помещений.
7. Утверждение способа уведомления собственников о проведении собрания (размещение уведомлений на информационных стендах, распространение уведомлений по электронной почте, по почтовым ящикам).
8. Парковка автомобилей собственников над подземным паркингом.
9. Определение места для выгула домашних собак.

#### Результаты голосования:

1. Сдача в аренду Шлыкову Алексею Вячеславовичу сроком на 7 лет общего имущества (комната консьержа) в многоквартирном доме клубного комплекса «Королёвские сосны», расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2, стр. 2, п. 1  
ЗА 333,6 кв.м. 6,03% против 208,5 кв.м. 3,77% воздержался 74,9 кв.м. 1,35%
2. Сдача в аренду Петросян Марине Суреновне нежилого помещения в многоквартирном доме клубного комплекса «Королёвские сосны», расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2, стр. 1, п. 1  
ЗА 201.50 кв.м. 9,87% против 314.10 кв.м. 15.239%
3. Консервация мусоропроводов.  
ЗА 4760,90кв.м. 36,48% против 158.60 кв.м. 1,21%
4. Вырубка сухих деревьев.  
ЗА 13186,40 кв.м. 52.20 %

4. Установка видеонаблюдения по периметру территории (по всей территории клубного комплекса, в подъездах, паркинге). Система контроля и управления доступом СКУД.

ЗА 4118,1 кв.м. 16,30% против 8708,3 кв.м. 34,48% воздержался 316,9 кв.м. 1,25%

6. Утверждение перечня и стоимости услуг по обслуживанию кладовых помещений.

ЗА 3736 кв.м. 14,8% против 8535,4 кв.м. 33,8% воздержался 690,70 кв.м. 2,73%

7. Утверждение способа уведомления собственников о проведении собрания (размещение уведомлений на информационных стендах, распространение уведомлений по электронной почте, по почтовым ящикам).

ЗА 13186,40 кв.м. 52,20 %

8. Парковка автомобилей собственников над подземным паркингом.

ЗА 12970,60 кв.м. 51,35% против 215,8 кв.м. 0,85%

9. Определение места для выгула домашних собак (за территорией).

ЗА 12982,30 кв. 51,4%

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования инициировали: ТСЖ «Королёвские сосны» и собственник кв. 20, стр. 2, д. 15/2, Шлыков Алексей Вячеславович.

Протокол общего собрания будет находиться по адресу: г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, строение 16, кв. 1., составлен в 1 (одном) экземпляре.

Председатель Правления  
ТСЖ «Королёвские сосны»



Д.К. Ковальчук