

КОПИЯ
ВЕРНА

ПРОТОКОЛ № 1

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны», по адресу:
Московская область, г. Королев, пос. Валентиновка, ул. Пролетарская, д. 15/2,
клубный комплекс «Королёвские сосны», в форме очного голосования

Город Королёв Московской области
«14» декабря 2013г.

Из собственников, являющихся членами ТСЖ «Королёвские сосны», общей площадью жилых и нежилых помещений **16 662,38 кв.м.**, приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **9 948,80 кв.м.**, что составляет **59,70 %** от площади, принадлежащей членам ТСЖ.

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение стоимости услуг управления ТСЖ «Королёвские сосны», в размере 2 (два) рубля за каждый квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно.
3. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников помещений многоквартирных жилых домов, в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 00 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно.
4. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников помещений малоэтажной жилой застройки (таунхаусов), в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений ежемесячно.
5. Об избрании правления ТСЖ «Королёвские сосны».
6. Об избрании председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны».
7. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские сосны».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

На должность секретаря собрания выбран кандидат: Сафронова Ольга Сергеевна, действующая на основании доверенности от 12 декабря 2013г. (представитель собственника жилого помещения № 44, стр. 2).

ЗА: 8 693,0 кв.м. – 87,38 %

На общем собрании членов ТСЖ «Королёвские сосны» был озвучен председатель собрания: Ковальчук Дмитрий Кимович, действующий на основании Устава.

2. Утверждение стоимости услуг управления ТСЖ «Королёвские сосны», в размере 2 (два) рубля за каждый квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно.

ЗА 8009,50 кв.м. 80,51%; против 773,6 кв.м. 7,77%; воздержался 641,50 кв.м. 6,44%

Большинством голосов собственниками принято решение утвердить стоимость услуг управления ТСЖ «Королёвские сосны», в размере 2 (два) рубля за каждый квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно.

3. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников помещений многоквартирных жилых домов, в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 00 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно.

ЗА 7461,10 кв.м. 75,00%; против 569,1 кв.м. 5,72%; воздержался 1402,4 кв.м. 14,09%

Большинством голосов собственниками принято решение утвердить плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников помещений многоквартирных жилых домов, в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 00 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно.

4. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников помещений малоэтажной жилой застройки (таунхаусов), в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений ежемесячно.

ЗА 7375,90 кв.м. 74,14%; против 569,1 кв.м. 5,72%; воздержался 1177,70 кв.м. 11,83%

Большинством голосов собственниками принято решение утвердить плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников помещений малоэтажной жилой застройки (таунхаусов), в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений ежемесячно.

5. Об избрании правления ТСЖ «Королёвские сосны».

Кандидат № 1: Столбов Александр Михайлович - ЗА 7401,80 кв.м. 74,40%;

Кандидат № 2: Харьковская Елена Владимировна - ЗА 7498,2 кв.м. 75,37%;

Кандидат № 3: Михеев Василий Юрьевич - ЗА 2455,3 кв.м. 24,68%;

Кандидат № 4: Смирнов Николай Станиславович - ЗА 8299,7 кв.м. 83,43%;

Кандидат № 5: Ликуев Алексей Владимирович - ЗА 2232,40 кв.м. 22,44%;

Кандидат № 6: Елисеев Геннадий Викторович - ЗА 1999,60 кв.м. 20,10%.

Большинством голосов избрано Правление ТСЖ «Королёвские сосны» в составе:

- Смирнов Николай Станиславович;

- Харьковская Елена Владимировна;

- Столбов Александр Михайлович.

6. Об избрании председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны».

- Смирнов Николай Станиславович ЗА 7937,50 кв.м. 79,78%;

- Столбов Александр Михайлович ЗА 1057,40 кв.м. 10,62%;

- Харьковская Елена Владимировна ЗА 897,90 кв.м. 9,02%.

Большинством голосов на должность председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» избран Смирнов Николай Станиславович.

Решение:

1. Прекратить полномочия Председателя Правления ТСЖ «Королёвские сосны» - Ковальчука Дмитрия Кимовича, с 8 января 2014.
2. Назначить на должность Председателя Правления ТСЖ «Королёвские сосны» - Смирнова Николая Станиславовича, с 9 января 2014.
3. Зарегистрировать вышеуказанные изменения в уполномоченном регистрирующем органе и возложить на **Ковальчука Дмитрия Кимовича** обязанность представить документы для регистрации вышеуказанных изменений в уполномоченный регистрирующий орган в установленный законодательством срок.

7. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские сосны».

Кандидат № 1: Михеев Василий Юрьевич – ЗА 8706,30 кв.м. 87,51%;

Кандидат № 2: Киселева Оксана Владимировна – ЗА 8538,2 кв.м. 85,82%;

Кандидат № 3: Чередниченко Татьяна Алексеевна - ЗА 7677,60 кв.м. 77,17%.

В состав ревизионной комиссии для осуществления контроля над деятельностью Правления ТСЖ избраны: Михеев Василий Юрьевич, Киселева Оксана Владимировна, Чередниченко Татьяна Алексеевна.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны», бланки решений будут находиться по адресу: в Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, строение 2, п. 4.

Председатель собрания



Д.К. Ковальчук

Секретаря собрания

О.С. Сафронова

КОПИЯ ВЕРНА
Межрайонная ИФНС России №2
по Московской области
Должность *зам. нач. отдела*
14 июля 2019 г. Подпись *[подпись]*