

ПРОТОКОЛ № 2

**Внеочередного Общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Королёвские сосны»**

город Королев Московской области
«19» июля 2011 года

Вид общего собрания членов ТСЖ: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное собрание.

Дата проведения общего собрания: «19» июля 2011 г.

Место проведения общего собрания: 141073, Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, строение 16, кв.1.

Время проведения общего собрания: 11.00 – 12.00 по московскому времени.

Дата составления протокола общего собрания: «19» июля 2011 г.

Присутствуют:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Пробизнес-Девелопмент», в лице Генерального директора Ковальчука Дмитрия Кимовича, действующего на основании Устава;

2. Кургузов Вячеслав Николаевич – собственник кв.№19 многосекционного жилого дома №2;

3. Белянкина Майя Валентиновна – собственник кв.№40 многосекционного жилого дома №2.

Доля (количество) голосов членов ТСЖ «Королёвские сосны» на собрании составляет 100%. Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол подписывает инициатор внеочередного общего собрания членов ТСЖ – генеральный директор ООО «Пробизнес-Девелопмент» Ковальчук Дмитрий Кимович.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О принятии в состав общего имущества клубного комплекса «Королёвские сосны» объекта малоэтажной жилой застройки (таунхауса) – жилого дома №6, и 2 (двух) многосекционных жилых домов №1 и №2;
2. Об изменении юридического адреса ТСЖ «Королёвские сосны»;
3. Об утверждении Устава ТСЖ «Королёвские сосны» в новой редакции;
4. О регистрации в ИФНС Устава ТСЖ «Королёвские сосны» в новой редакции.

По всем вопросам повестки дня слушали Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Пробизнес-Девелопмент» Ковальчука Дмитрия Кимовича и

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В связи с вводом в эксплуатацию:
объекта малоэтажной жилой застройки (таунхауса) – жилого дома №6 (основание – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50302000-782 от 08.11.2010 г.) общей площадью 1388,5 кв.м;
многосекционного жилого дома №1 (основание – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50302000-789 от 29.11.2010 г.) общей площадью 2116,0 кв.м;
многосекционного жилого дома №3 с подземным гаражом (основание – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50302000-829 от 15.03.2011 г.) общей площадью 5693,3 кв.м.
принять указанные объекты недвижимого имущества в состав общего имущества клубного комплекса и присоединить их для совместного управления общим имуществом в клубном комплексе «Королёвские сосны».
- Общая площадь помещений в клубном комплексе «Королёвские сосны» составит 26 318,8 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

2. Изменить юридический, фактический адрес ТСЖ «Королёвские сосны». Новый юридический, фактический адрес: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2, многосекционный жилой дом №2, пом. XI.

3. Принять за основу проект Устава ТСЖ «Королёвские сосны», утвержденный РЕШЕНИЕМ №1 собственника помещений от 29.12.2010 г.

Внести изменения и дополнения в Устав ТСЖ «Королёвские сосны».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

4. Зарегистрировать Устав ТСЖ «Королёвские сосны» в новой редакции в соответствии с действующим законодательством РФ в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Московской области. Поручить Генеральному директору ООО «Пробизнес-Девелопмент» Ковальчуку Дмитрию Кимовичу проведение регистрационных действий по подписанию заявления ТСЖ «Королёвские сосны» и выдаче доверенности Дидковскому Сергею Владимировичу, Карапетян Юлии Андраниковне, необходимой для подачи документов на регистрацию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Генеральный директор

ООО «Пробизнес-Девелопмент»

Д.К. Ковальчук



КОПИЯ ВЕРНА
Межрайонная ИФНС России №2
по Московской области

Должность *Зам. н.а.к. ст.с.с.с.*

«17» июля 2019 г. Подпись *[подпись]*