

**проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевские сосны», по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, в форме заочного голосования с «20» июня 2018г. по «30» июня 2018г.**

Из собственников жилых и нежилых помещений, являющихся членами ТСЖ, общей площадью 20731,66 кв.м приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 18450,55 кв.м, что составляет 89 % от площади помещений.

**Дата составления протокола: 09.07.2018. Место хранения протокола:  
Московская область, г.Королев, ул. Пролетарская, дом 15/2, помещение ТСЖ**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя собрания в лице Ванифатьевой И.Б. и секретаря собрания в лице Дворецкой О.В.
2. Утверждение счетной комиссии в составе: Немкова О.Ф., Рассаднева Т.А.
3. Избрание членов правления ТСЖ "Королевские сосны" в количестве 2 (Двух) человек:  
1)Фалынсков Д.Е. - собственник машиноместа №71  
2)Сафронова В.А. - собственник жилого помещения стр.5 кв.4. Согласно результатам голосования, проведенного на общем собрании членов ТСЖ, наибольшее число голосов набрали Фалынсков Д.Е. (61,06%) и Сафронова В.А. (46,06%) (Протокол № 2/2018 от от 04.05.2018 г.)
4. Утверждение тарифа на содержание ТСЖ «Королевские сосны» на 2018 год в размере 4 руб./кв.м жилой и нежилой площади.
5. Утверждение единовременного целевого взноса на оборудование детских площадок в размере 50 руб./кв.м с жилой площади.
6. Утверждение финансового отчета управляющей компании ООО «Про-Экс» за 2017 год.
7. Утверждение плановой сметы управляющей компании ООО «Про-Экс» на 2018 год на содержание и управление клубным комплексом «Королевские сосны».
8. Утверждение размера платы на 2018 год за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников многоквартирных домов клубного комплекса "Королевские сосны" в размере 68 рублей за квадратный метр с жилых помещений ежемесячно.
9. Утверждение размера платы на 2018 год за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников многоквартирных домов клубного комплекса "Королевские сосны" в размере 60 рублей за квадратный метр с нежилых помещений ежемесячно.
10. Утверждение размера платы на 2018 год за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников домов малозэтажной жилой застройки (таунхаусов) клубного комплекса "Королевские сосны" в размере 60 рублей за квадратный метр с жилой площади ежемесячно.
11. Согласование проектирования и реконструкции поселкового газопровода низкого давления. Схема прилагается.
12. Досрочно расторгнуть договоры №2-КС от 28.12.2015 г. и №42 от 29.12.2014 г. с управляющей компанией ООО «Про-Экс».

**Результаты заочного голосования:**

1. Избрание председателя собрания в лице Ванифатьевой И.Б. и секретаря собрания в лице Дворецкой О.В.  
«ЗА» - 16 628,70 кв.м, 90,13 %  
«ПРОТИВ» - 1211,35, кв.м, 6,57%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 610,50 кв.м, 3,30%  
Решение принято «ЗА» от числа проголосовавших членов ТСЖ.

2. Утверждение счетной комиссии в составе: Немкова О.Ф., Рассаднева Т.А.  
«ЗА» - 15 749,25 кв.м, 85,36 %  
«ПРОТИВ» - 1 629,15 кв.м, 8,83%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 007,10 кв.м, 5,46%  
Не приняли решение по данному вопросу 65,05 кв.м, 0,35%  
Решение принято «ЗА» от общего числа голосов членов ТСЖ.
  
3. Избрание членов правления ТСЖ "Королевские сосны" в количестве 2 (двух) человек: 1). Фалынсков Д.Е. - собственник машиноместа №71 2). Сафронова В.А. - собственник жилого помещения стр.5 кв.4. Согласно результатам голосования, проведенного на общем собрании членов ТСЖ наибольшее число голосов набрали Фалынсков Д.Е. (61,06%) и Сафронова В.А. (46,06%) (Протокол № 2/2018 от от 04.05.2018 г.)
  - 3.1 «ЗА» - 13 405,72 кв.м, 64,66 %  
«ПРОТИВ» - 3 092,43 кв.м, 14,92 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 952,40 кв.м, 9,42%  
Решение НЕ принято от общего числа голосов членов ТСЖ.
  
  - 3.2 «ЗА» - 13 100,72 кв.м, 63,19 %  
«ПРОТИВ» - 3 397,43 кв.м, 16,39 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 790,30 кв.м, 8,63%  
Не приняли решение по данному вопросу 162,1 кв.м, 0,88%  
Решение НЕ принято от общего числа голосов членов ТСЖ.
  
4. Утверждение тарифа на содержание ТСЖ «Королевские сосны» на 2018 год в размере 4 рубля за кв.м. жилой и нежилой площади.  
«ЗА» - 14 610,22, кв.м, 70,47 %  
«ПРОТИВ» - 3 087,73 кв.м, 14,90 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 752,60 кв.м, 3,63%  
Решение принято «ЗА» от общего числа голосов членов ТСЖ.
  
5. Утверждение единовременного целевого взноса на оборудование детских площадок в размере 50 руб./кв.м жилой площади.  
«ЗА» - 12 738,80 кв.м, 61,45 %  
«ПРОТИВ» - 3 842,95 кв.м, 18,54 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 707,70 кв.м, 8,24%  
Не приняли решение по данному вопросу 161,1 кв.м, 0,86%  
Решение НЕ принято от общего числа голосов членов ТСЖ.
  
6. Утверждение финансового отчета управляющей компании ООО «Про-Экс» за 2017 год.  
«ЗА» - 7 776,80 кв.м, 42,15%  
«ПРОТИВ» - 4 654,95 кв.м, 25,23 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 965,60 кв.м, 32,33%  
Не приняли решение по данному вопросу 53,2 кв.м, 0,29%  
Решение НЕ принято от числа проголосовавших членов ТСЖ.
  
7. Утверждение плановой сметы управляющей компании ООО «Про-Экс» на 2018 год на содержание и управление клубным комплексом «Королевские сосны".  
«ЗА» - 5 137,07 кв.м, 24,78 %  
«ПРОТИВ» - 7 984,33 кв.м, 38,51 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 282,65 кв.м, 20,66%  
Не приняли решение по данному вопросу 1 046,50 кв.м, 5,05%  
Решение НЕ принято от общего числа голосов членов ТСЖ.

8. Утверждение размера платы на 2018 год за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников многоквартирных домов клубного комплекса "Королевские сосны" в размере 68 рублей за квадратный метр жилых помещений ежемесячно.  
«ЗА» - 4 083,87 кв.м. 19,70%  
«ПРОТИВ» - 10 765,78 кв.м. 51,93 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 600,90 кв.м, 17,37%  
Решение НЕ принято от общего числа членов ТСЖ.

9. Утверждение размера платы на 2018 год за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников многоквартирных домов клубного комплекса "Королевские сосны" в размере 60 рублей за квадратный метр нежилых помещений ежемесячно.  
«ЗА» - 4 715,47 кв.м. 22,75 %  
«ПРОТИВ» - 9 980,78 кв.м, 48,14 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 493,50 кв.м, 16,85%  
Не приняли решение по данному вопросу 260,8 кв.м, 1,26%  
Решение НЕ принято от общего числа голосов членов ТСЖ.

0. Утвердить размер платы на 2018 год за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для всех собственников домов малозэтажной жилой застройки (таунхаусов) клубного комплекса "Королевские сосны" в размере 60 рублей за квадратный метр жилой площади ежемесячно.  
«ЗА» - 3 827,42 кв.м. 18,46 %  
«ПРОТИВ» - 8 963,38 кв.м, 43,24%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 390,80 кв.м, 21,18%  
Не приняли решение по данному вопросу 1268,95 кв.м, 6,12%  
Решение НЕ принято от числа проголосовавших членов ТСЖ.

1. Согласовать проектирование и реконструкцию поселкового газопровода низкого давления.  
«ЗА» - 2 885,55 кв.м. 15,64%  
«ПРОТИВ» - 14 561,60 кв.м, 78,92 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 003,40 кв.м, 5,44%  
Решение принято ПРОТИВ проектирования и реконструкции поселкового газопровода низкого давления от числа проголосовавших членов ТСЖ.

2. Досрочно расторгнуть договоры №2-КС от 28.12.2015г. и №42 от 29.12.2014 г. с управляющей компанией ООО «Про-Экс».  
«ЗА» - 7 430,05 кв.м. 40,27 %  
«ПРОТИВ» - 6 966,55 кв.м, 37,76 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 922,55 кв.м, 21,26%  
Не приняли решение по данному вопросу 131 кв.м, 0,71%  
Решение НЕ принято досрочно расторгнуть договоры №2-КС от 28.12.2015г. и №42 от 29.12.2014 г. с управляющей компанией ООО «Про-Экс» от числа проголосовавших членов ТСЖ.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Королевские сосны» в форме заочного голосования инициировано Председателем ТСЖ «Королевские сосны» Ванифатьевой Инной Борисовной.  
Протокол общего собрания составлен в 1 (одном) экземпляре.

Председатель ТСЖ «Королевские сосны»  
Член счетной комиссии  
Член счетной комиссии  
Член ревизионной комиссии

Ванифатьева И. Б.  
Рассаднева Т.А.  
Немцова О.М.