

ПРОТОКОЛ №8

Проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевские сосны», по адресу:
Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2,
в форме заочного голосования.

г. Королев

19 ноября 2018

Вид общего собрания: очередное

Место проведения собрания: г. Королев ул. Пролетарская д.15/2

Дата проведения собрания с 02.11.2018 по 16.11.2018

Дата окончания приема решений(бланков голосования) 16.11.2018 в 20:00

Дата и место подсчета голосов - 18 ноября 2018 г. по адресу: М.О. г. Королев ул. Пролетарская дом 15/2 Собственники помещений МКД были уведомлены о дате проведения внеочередного общего собрания путем размещения материалов на информационных досках подъездов, а также по электронной почте 22.10.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ «Королевские сосны» 21902,46, что составляет 77,455 % от общей площади жилых и нежилых помещений - 28277, 3 кв. м, принадлежащих собственникам по адресу г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2.

В голосовании приняли участие собственники помещений-члены ТСЖ, обладающие 18768,06 кв. м, что составляет 85,689 % голосов от общего количества членов ТСЖ «Королевские Сосны»

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Утверждение счетной комиссии собрания.
3. Определение места хранения материалов и протокола внеочередного собрания.
4. Избрание членов правления ТСЖ "Королевские сосны".
5. Заключение прямого договора между ТСЖ «Королевские сосны» и ЧОП «Рубеж» на охранные услуги, а также с ООО «Ван» на аренду КПП с исключением суммы оплаты за эти услуги из тарифа на управление, содержание и текущий ремонт по договору №2-КС от 28.12.2015г. и №42 от 29.12.2014 г. с ООО «Про-Экс» с момента расторжения договоров между ООО «Про-Экс» и ЧОП «Рубеж», а также между ООО «Про-Экс» и ООО «Ван».
6. Утверждение тарифа по статье «Оплата услуг по охране и аренда КПП» для нежилых помещений (машиномест и кладовых помещений) в размере 10,08 руб. с кв. метра.
7. Переход на прямые расчёты между собственниками и ТСЖ «Королевские сосны» по статье «Содержание ТСЖ» с соответствующим исключением данной статьи из расчётов с ООО «Про-Экс».
8. Согласие собственников на установку дорожных знаков, регулирующих движение на территории ЖК «Королевские сосны» согласно приложенному плану.
9. Продление Договора №2-КС от 28.12.2015г. с управляющей организацией ООО «Про-Экс».

Вопрос № 1.

Утверждение председателя собрания в лице Ванифатьевой И.Б. _____
и секретаря собрания в лице Дворецкой О.В. _____

Проголосовали:

- «ЗА» - 18599,1 кв. м или 84,91 %
- «ПРОТИВ» 0 кв. м или 0 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169 кв. м или 0,7716 %

Решение по вопросу №1:

Принято «ЗА» от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевские Сосны»

Вопрос № 2. Утверждение счетной комиссии в лице

1. Кожевникова Ю.А. _____
2. Никитиной Е.Ю. _____

Проголосовали:

- «ЗА» - 18768,06 кв. м или 100%
- «ПРОТИВ» 0 кв. м или 0%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м или 0%

Решение по вопросу №2:

Принято «ЗА» от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевские Сосны»

Вопрос № 3. Определение места хранения материалов и протокола внеочередного собрания членов ТСЖ в помещении ТСЖ «Королевские Сосны».

Проголосовали:

- «ЗА» - 18599,1 кв. м или 84,91 %
- «ПРОТИВ» 0 кв. м или 0%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169 кв. м или 0,7716%

Решение по вопросу №3:

Принято «ЗА» от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевские Сосны»

Вопрос № 4: Выбрать членов правления:

К рассмотрению предложено 3 кандидатуры:

- а) Илюшкина Евгения Александровна
- б) Немкова Ольга Федоровна
- в) Арбузов Игорь Леонидович

а) Илюшкина Евгения Александровна ;

Проголосовали:

- «ЗА» - 17867,26 кв. м или 81,576 %
- «ПРОТИВ» 498,6 кв. м или 2,276 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,2 кв. м или 1,836 %

б) Немкова Ольга Федоровна ;

Проголосовали:

- «ЗА» - 16562,61 кв. м или 75,619 %
- «ПРОТИВ» 620,4 кв. м или 2,832%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 734,4 кв. м или 3,353 %

Не принявшей участие в голосовании по данному вопросу составляет 850,65 кв. м или 3,88 %.

в) Арбузов Игорь Леонидович;

Проголосовали:

- «ЗА» - 2339,05 кв. м или 10,67 %
- «ПРОТИВ» 14337,21 кв. м или 65,45 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 995,2 кв. м или 4,543 %

Не принявшей участие в голосовании по данному вопросу составляет 1096,6 кв. м или 5,0 %.

Решение по вопросу №4:

Избрать членов Правления ТСЖ «Королевские Сосны» Илюшкину Евгению Александровну и Немкову Ольгу Федоровну, как набравших более 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в соответствии с п.п.13.10, 13.8.5 Устава ТСЖ «Королевские Сосны»

Вопрос № 5. Заключение прямого договора между ТСЖ «Королевские Сосны» и ЧОП «Рубеж» на охранные услуги, а также с ООО «Ван» на аренду КПП с исключением суммы оплаты за эти услуги из тарифа на управление, содержание и текущий ремонт по договору №2-КС от 28.12.2015г. и №42 от 29.12.2014 г. с ООО «Про-Экс» с момента расторжения договоров между ООО «Про-Экс» и ЧОП «Рубеж», а также между ООО «Про-Экс» и ООО «Ван».

Проголосовали:

- «ЗА» - 18624,6 кв. м или 85,034 %
- «ПРОТИВ» 0 кв. м или 0 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,5 кв. м или 0,655 %

Решение по вопросу №5:

Заключить прямой договор с ЧОП «Рубеж», исходя из общей площади жилых и нежилых помещений.

Принято «ЗА» от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевские Сосны»

Вопрос № 6. Утверждение тарифа по статье «Оплата услуг по охране и аренда КПП» для нежилых помещений (машиномест и кладовых помещений) в размере 10,08 руб. с кв. метра.

Проголосовали:

- «ЗА» - 17116,6 кв. м или 78,149 %
- «ПРОТИВ» 826 кв. м или 3,771 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 825,5 кв. м или 3,768 %

Решение по вопросу №6:

Принято «ЗА» от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевские Сосны»

Вопрос № 7. Переход на прямые расчёты между собственниками и ТСЖ «Королевские сосны» по статье «Содержание ТСЖ» с соответствующим исключением данной статьи из расчётов с ООО «Про-Экс».

Проголосовали:

- «ЗА» - 18452,6 кв. м или 84,248 %
- «ПРОТИВ» 172 кв. м или 0,785 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,5 кв. м или 0,655 %

Решение по вопросу №7:

Принято «ЗА» от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевские Сосны»

Вопрос № 8. Согласие собственников на установку дорожных знаков, регулирующих движение на территории ЖК «Королевские сосны» согласно приложенному плану.

Проголосовали:

- «ЗА» - 17357,4 кв. м или 79,248 %
- «ПРОТИВ» 892,3 кв. м или 4,073 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518,4 кв. м или 2,366 %

Решение по вопросу №8:

Принято «ЗА» от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевские Сосны»

Вопрос № 9. Продление договора №2-КС от 28.12.2015г. с управляющей организацией ООО «Про-Экс».

Проголосовали:

- «ЗА» - 333,1 кв. м или 1,521 %
- «ПРОТИВ» 17933,5 кв. м или 81,878 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 501,5 кв. м или 2,289 %

Решение по вопросу №9:

Решение принято не продлевать договор №2-КС от 28.12.2015г. с управляющей организацией ООО «Про-Экс».

Настоящий протокол проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений – членов ТСЖ «Королевские Сосны» исполнен в единственном экземпляре и хранится в помещении ТСЖ «Королевские Сосны» по адресу Московская область г. Королев ул. Пролетарская д. 15/2

Председатель ТСЖ «Королевские Сосны»

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член ревизионной комиссии



Ванифатьева И.Б

Дворецкая О.В

Никитина Е. Ю

Кожевникова Ю.А

Столбов А.М