

### ПРОТОКОЛ № 3

о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны», по адресу: Московская область, г. Королёв, пос. Валентиновка, ул. Пролетарская, д. 15/2, клубный комплекс «Королёвские сосны», подземный паркинг, в форме очного голосования

Город Королёв Московской области  
«13» декабря 2014г.

Из членов ТСЖ «Королёвские сосны», являющихся собственниками нежилых помещений – машиномест в подземном паркинге общей площадью 2211,31 кв.м., приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 2187,71 кв.м., что составляет 98,9 % от площади подземного паркинга.

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

#### На общем собрании присутствуют:

1. ООО «Пробизнес-Девелопмент», в лице Ковальчука Д.К., действующего на основании Устава (собственник нежилых помещений-машиномест, общей площадью: 2187,71 кв.м.);
2. Лайко Л.И. (право собственности в стадии оформления);
3. Столбов А.М. (право собственности в стадии оформления);
4. Столбов М.М. (право собственности в стадии оформления);
5. Такуш Е.А. (право собственности в стадии оформления);
6. Малиборский П.Н. (право собственности в стадии оформления);
7. Логашева А.Т. (право собственности в стадии оформления);
8. Мамиконян А.А. (право собственности в стадии оформления);
9. Демин И.А. (право собственности в стадии оформления).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение договора с ООО «ПРО-ЭКС» на эксплуатацию подземного паркинга.
2. Утверждение тарифа на обслуживание подземного паркинга.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **Заключение договора с ООО «ПРО-ЭКС» на эксплуатацию подземного паркинга.**

ЗА: 2187,71 кв.м. – 100 % против 0 кв.м. 0%; воздержался 0 кв.м. 0%

Принято решение заключить договор на эксплуатацию подземного паркинга с ООО «ПРО-ЭКС» - ОГРН 5077746301947, ИНН 7743635155; КПП 774301001

2. **Утверждение тарифа на обслуживание подземного паркинга.**

ЗА: 2187,71 кв.м. – 100% против 0 кв.м. 0%; воздержался 0 кв.м. 0%

Принято решение утвердить тариф для всех собственников нежилых помещений – машиномест, в размере 49 руб. 40 коп. за каждый квадратный метр общей площади машиноместа ежемесячно.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны», бланки решений будут находиться по адресу: г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, строение 2, п. 4.

Член Правления ТСЖ «Королёвские сосны»

А.М. Столбов \_\_\_\_\_

Инициатор проведения собрания - ООО «Пробизнес-Девелопмент»,  
в лице Д.К. Ковальчука \_\_\_\_\_