

ПРОТОКОЛ № 02/2018

проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений - членов ТСЖ «Королёвские сосны», расположенном по адресу: Московская область, г. Королёв, пос. Валентиновка, ул. Пролетарская, д. 15/2, в форме заочного голосования

г. Королёв

«04» мая 2018 г.

Вид общего собрания: очередное

Место проведения собрания: г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2

Форма проведения собрания: заочное

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений – членов ТСЖ в многоквартирных домах и таунхаусах клубного комплекса «Королёвские сосны» проведено в форме заочного голосования в период с 17 марта по 17 апреля 2018 года.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступило Правление ТСЖ «Королёвские сосны».

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ «Королёвские сосны» **20731,66** кв. м, что составляет **73,32%** от общей площади жилых и нежилых помещений - **28277,3** кв. м, принадлежащих собственникам по адресу г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2.

В голосовании приняли участие собственники помещений-члены ТСЖ, обладающие **16313,39** кв. м, что составляет **78,69 %** голосов от общего количества членов ТСЖ «Королёвские сосны».

Собрание признано правомочным. **Кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1 Выборы Председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2 Выбор Счетной комиссии.

Вопрос № 3 Утверждение изменений в действующую редакцию Устава ТСЖ «Королёвские сосны».

Вопрос № 4 Заслушивание и утверждение отчета ТСЖ «Королёвские сосны» за 2017 г.

Вопрос № 5 Заслушивание и утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2017 г.

Вопрос № 6 Утверждение тарифа на содержание ТСЖ

«Королевские сосны» в размере 3-х рублей за кв. м.

Вопрос № 7 Утверждение годовой сметы ТСЖ «Королевские сосны» на 2018 год.

Вопрос № 8 Выбор членов правления ТСЖ «Королевские сосны» на 2018-2020 гг.

Вопрос № 9 Выбор председателя ТСЖ «Королевские сосны».

Вопрос № 10 Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Королевские сосны».

Итоги голосования: решения приняты.

Ход голосования:

Вопрос № 1. Выборы Председателя и секретаря собрания.

Предложено утвердить Председателем собрания Столбова Александра Михайловича, секретарем собрания Росинского Валерия Борисовича.

Проголосовали:

- «ЗА» - 12426,59 кв. м или 76,18 %
- «ПРОТИВ» - 1159,6 кв. м или 7,11 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2566,7 кв. м или 15,73 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 1 – 160,5 м. кв. или 0,98%.

Решение:

Утвердить Председателем собрания Столбова Александра Михайловича, секретарем Росинского Валерия Борисовича большинством голосов.

Вопрос № 2. Выбор Счетной комиссии.

Предложено утвердить счетную комиссию в составе двух человек - Росинского Валерия Борисовича, Рассадневу Татьяна Алексеевну.

Проголосовали:

- «ЗА» - 15165,09 кв. м или 92,96%
- «ПРОТИВ» - 53,8 кв. м или 0,33 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 975,8 кв. м или 5,98 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 2 – 118,7 м. кв. или 0,73%.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе двух человек - Росинского Валерия Борисовича, Рассадневу Татьяну Алексеевну большинством голосов.

Вопрос № 3. Утверждение изменений в действующую редакцию Устава ТСЖ «Королевские сосны».

Предложено внести изменение № 1:

Текущая редакция	Новая редакция
П. 13.8 К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится: 10) избрание из числа членов Правления председателя Правления Товарищества. П. 15.1 Председатель Правления избирается на срок 2 (два) года из числа членов Правления. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, общего собрания, руководит текущей деятельностью Товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.	П. 13.8.10 исключить П.15.1 Председатель Правления избирается членами Правления из числа членов Правления путем голосования. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, общего собрания, руководит текущей деятельностью Товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.

Проголосовали:

- «ЗА» - 3075,3 кв. м или 18,86%
- «ПРОТИВ» - 11447,29 кв. м или 70,17 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1584,7 кв. м или 9,71 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу №3 изменение № 1 – 206.1,9 м. кв. или 1,26%.

Решение:

Изменение № 1 не принято.

Предложено внести изменение № 2:

Текущая редакция	Новая редакция
П.14.2 Правление состоит из 3 (трех) человек.	П.14.2 Правление состоит из 5 (пяти) человек.

Проголосовали:

- «ЗА» - 4206,48 кв. м или 25,79%
- «ПРОТИВ» - 10266,51 кв. м или 62,93 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1818,7 кв. м или 11,15 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 3 изменение № 2 – 21,7 м. кв. или 0,13%.

Решение:

Изменение № 2 не принято.

Предложено внести изменение № 3:

Текущая редакция	Новая редакция
П.13.10. По вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества в соответствии с пп. 13.8.2-13.8.8 настоящего Устава, решения принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании членов Товарищества и/или их представителей. 5) избрание членов правления Товарищества и Ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;	П.13.10. По вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества в соответствии с пп. 13.8.2-13.8.4 и 13.8.6-13.8.7 настоящего Устава, решения принимаются не менее чем двумя третями голосов. Решения по остальным вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании членов Товарищества и/или их представителей.

Проголосовали:

- «ЗА» - 4528,18 кв. м или 27,76 %
- «ПРОТИВ» - 9691,01 кв. м или 59,40 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2019,0 кв. м или 12,38 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 3 изменение № 3 – 75,2 м. кв. или 0,46%.

Решение:

Изменение № 3 не принято.

Предложено внести изменение № 4:

Привести в соответствие иные пункты Устава, противоречащие текущему законодательству Российской Федерации.

Проголосовали:

- «ЗА» - 5843,38 кв. м или 35,82 %
- «ПРОТИВ» - 2339,2 кв. м или 14,34 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7890,86 кв. м или 48,37 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 3 изменение № 4 – 239,95 м. кв. или 1,47%.

Решение:

Изменение № 4 не принято.

Вопрос 4. Заслушивание и утверждение отчета ТСЖ «Королевские сосны» за 2017 г.

Проголосовали:

- «ЗА» - 11588,95 кв. м. или 71,04 %
- «ПРОТИВ» - 1417,5 кв. м или 8,69 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2998,6 кв. м или 18,38 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 4 – 308,34 м. кв. или 1,89%.

Решение:

Утвердить отчет ТСЖ за 2017 год большинством голосов.

Вопрос 5. Заслушивание и утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2017 г.

Проголосовали:

- «ЗА» - 9973,35 кв. м или 61,14%
- «ПРОТИВ» - 1417,5 кв. м или 8,69 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4614,2 кв. м или 28,28 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 5 – 308,34 м. кв. или 1,89%.

Решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год большинством голосов.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание ТСЖ «Королевские сосны» в размере 3-х рублей за кв.м.

Предложены варианты:

Вариант 1.

Утвердить тариф на содержание ТСЖ «Королевские сосны» в размере 3 рублей за кв. м./месяц

Проголосовали:

- «ЗА» - 5335,85 кв. м или 32,71%
- «ПРОТИВ» - 2505,74 кв. м или 15,36 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8164,8 кв. м или 50,05 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 6 вариант № 1 – 307,0 м. кв. или 1,88%.

Решение:

Решение по утверждению тарифа на содержание ТСЖ «Королевские сосны» в размере 3-х рублей не принято.

Вариант 2. Утвердить годовую смету на содержание ТСЖ «Королевские сосны» (2 рубля за кв. м./месяц)

Проголосовали:

- «ЗА» - 3407,13 кв. м или 20,89 %
- «ПРОТИВ» - 2599,46 кв. м или 15,93 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8617,7 кв. м или 52,83 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 6 вариант № 2 – 1689,1 м. кв. или 10,35%.

Решение:

Решение по утверждению годовой сметы ТСЖ «Королевские сосны» в размере 2-х рублей с м. кв. в месяц не принято.

Вопрос 7. Утверждение годовой сметы ТСЖ «Королевские сосны» на 2018 год.

Предложено утвердить годовую смету на содержание ТСЖ «Королевские Сосны» 3 рубля за кв. м./месяц.

Проголосовали:

- «ЗА» - 5221,75 кв. м или 32,01 %
- «ПРОТИВ» - 2001,4 кв. м или 12,27 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8185,3 кв. м или 50,17 %

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 7 – 905,24 м. кв. или 5,55%.

Решение:

Решение по утверждению годовой сметы ТСЖ «Королевские сосны» в размере 3-х рублей с м. кв. в месяц не принято.

Вопрос 8. Выбор членов правления ТСЖ «Королевские сосны» на 2018-2020 гг.

К рассмотрению предложено 7 (Семь) кандидатур:

1. Ванифатьева Инна Борисовна
2. Жегалина Юлия Александровна
3. Коваленко Алексей Васильевич
4. Мишуровский Роман Дмитриевич
5. Сафронова Валентина Андреевна
6. Смирнов Николай Станиславович
7. Фальнсков Дмитрий Евгеньевич

Проголосовали:

1. Ванифатьева Инна Борисовна

- «ЗА» - 14845,11 кв. м или 71,61 %
- «ПРОТИВ» - 252,1 кв. м или 1,22 %

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м или 0 %

2. Жегалина Юлия Александровна

- «ЗА» - 2159,39 кв. м или 10,42 %
- «ПРОТИВ» - 1829,5 кв. м или 8,82 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,0 кв. м или 0,82 %

3. Коваленко Алексей Васильевич

- «ЗА» - 3109,2 кв. м или 15,00 %
- «ПРОТИВ» - 1375,7 кв. м или 6,64 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,0 кв. м или 0,82 %

4. Мишуровский Роман Дмитриевич

- «ЗА» - 2560,6 кв. м или 12,35 %
- «ПРОТИВ» - 2370,5 кв. м или 11,43 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,7 кв. м или 1,51 %

5. Сафронова Валентина Андреевна

- «ЗА» - 9549,94 кв. м или 46,06 %
- «ПРОТИВ» - 844,2 кв. м или 4,07 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 313,5 кв. м или 1,51 %

6. Смирнов Николай Станиславович

- «ЗА» - 2964,44 кв. м или 14,3 %
- «ПРОТИВ» - 2384,1 кв. м или 11,5 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,0 кв. м или 0,82 %

7. Фалынсков Дмитрий Евгеньевич

- «ЗА» - 12658,29 кв. м или 61,06 %
- «ПРОТИВ» - 498,0 кв. м или 2,4 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,0 кв. м или 0,82 %

Решение по вопросу № 8:

Избрать членом Правления ТСЖ «Королевские сосны» Ванифатьеву

Инну Борисовну, как набравшую более 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в соответствии с п.п. 13.10, 13.8.5 Устава ТСЖ «Королевские сосны»;

Вопрос 9. Выбор председателя ТСЖ «Королевские сосны».

Предложено из состава вновь избранного Правления ТСЖ выбрать Председателя Правления.

Проголосовали:

1. Ванифатьева Инна Борисовна
 - «ЗА» - 14083,71 кв. м или 86,33%
 - «ПРОТИВ» - 0 кв. м или 0%
 - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м или 0 %
2. Коваленко Алексей Васильевич
 - «ЗА» - 242,8 кв. м или 1,49%
 - «ПРОТИВ» - 0 кв. м или 0 %
 - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м или 0 %
3. Мишуровский Роман Дмитриевич
 - «ЗА» - 754,7 кв. м или 4,63%
 - «ПРОТИВ» - 0 кв. м или 0 %
 - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м или 0 %
4. Сафронова Валентина Андреевна
 - «ЗА» - 74,8 кв. м или 0,46%
 - «ПРОТИВ» - 0 кв. м или 0%
 - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м или 0%
5. Смирнов Николай Станиславович
 - «ЗА» - 711,38 кв. м или 4,36%
 - «ПРОТИВ» - 0 кв. м или 0%
 - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м или 0%

Забракованные и не принявшие участие в голосовании по вопросу № 9 – 771,97 м. кв. или 2,73%.

Решение:

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Королевские сосны» члена Правления ТСЖ «Королевские сосны» Ванифатьеву Инну Борисовну, как набравшую большинство от числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Королевские сосны», в соответствии с п.п. 13.8.10, 13.10 Устава ТСЖ «Королевские сосны».

Вопрос 10. Выбор членов ревизионной комиссии
ТСЖ «Королевские сосны».

Предложено избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Королевские сосны» из представленных кандидатов:

Давыдов Роман Валерьевич

Проголосовали:

- «ЗА» - 13898,99 кв. м или 67,04 %
- «ПРОТИВ» - 509,2 кв. м или 2,46 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 732,2 кв. м или 3,53 %

Столбов Александр Михайлович

Проголосовали:

- «ЗА» - 13956,19 кв. м или 67,32 %
- «ПРОТИВ» - 1235,4 кв. м или 5,96 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 726,9 кв. м или 3,51 %

Решение по вопросу № 10:

Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские сосны», как набравших более 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в соответствии с п.п. 13.8.5, 13.10 Устава ТСЖ «Королевские сосны»:

- 1) Давыдова Романа Валерьевича;
- 2) Столбова Александра Михайловича

Настоящий протокол проведения очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений - членов ТСЖ «Королёвские сосны» исполнен в единственном экземпляре и хранится в Правлении ТСЖ по адресу: Московская область, г. Королёв, пос. Валентиновка, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 3 (помещение диспетчерской).

Председатель собрания

/Столбов А. М./

Секретарь собрания

/Росинский В. Б./

Председатель Правления

/Гутовский П. Н./

Член Правления

/Арбузов И. Л./

Член Правления

/Коваленко А. В./