

РЕШЕНИЕ № 1

единственного собственника помещений в коттеджном поселке «Королёвские сосны», расположенного по адресу: Московская область, город Королев, улица Пролетарская, дом 15/2, строения 17

город Королёв, Московская область
«29» декабря 2010 года

Место проведения собрания: Московская область, город Королев, ул. Пролетарская, дом 15/2, строение 17

время проведения собрания: 13 -00 по Московскому времени

Общая площадь жилых и нежилых помещений коттеджного поселка составляет 19179,90 кв.м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 14856,70 кв.м., что составляет 91,368% площади жилых и нежилых помещений коттеджного поселка.

ПРИСУТСТВУЮТ СОБСТВЕННИКИ:

Общество с ограниченной ответственностью «Пробизнес-Девелопмент», в лице Генерального директора Ковальчука Дмитрия Кимовича, действующего на основании Устава - общая площадь жилых помещений 13483,3 кв.м.

Общество с ограниченной ответственностью «Наликост», в лице Генерального директора Токмакова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава - общая площадь жилых помещений 1373,4 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О создании в коттеджном поселке «Королёвские сосны» ТСЖ (товарищества собственников жилья) как способа управления общим имуществом в соответствии со ст. 44 и 135 ЖК РФ.
2. Утверждение наименования Товарищества собственников жилья «Королёвские сосны»
3. Утверждение Устава ТСЖ.
4. Определения состава Правления ТСЖ и избрание его членов.
5. Определение состава Ревизионной Комиссии ТСЖ и избрание ее членов.
6. Избрание Председателя Правления ТСЖ.
7. Утверждение эскиза печати ТСЖ.
8. Регистрация ТСЖ.

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора создания ТСЖ Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Пробизнес-Девелопмент» Ковальчука Дмитрия Кимовича и

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Учредить основанную на членстве некоммерческую организацию для совместного управления общим имуществом в коттеджном поселке «Королёвские сосны» - Товарищество собственников жилья "Королёвские сосны" как способа управления общим имуществом в соответствии со ст. 44 и 135 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0 %

2. Утвердить наименования Товарищества собственников жилья – Товарищество собственников жилья «Королёвские сосны».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

3. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Королёвские сосны».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

4. Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Королёвские сосны» в составе Генерального директора ООО «Пробизнес-Девелопмент» Ковальчука Дмитрия Кимовича, сотрудников ООО «Пробизнес-Девелопмент» Тюрто Наталью Викторовну и Фомичеву Елену Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

5. Избрать в Ревизионную Комиссию Товарищества собственников жилья «Королёвские сосны» Лукьянову Наталию Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

6. Избрать Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Королёвские сосны» Ковальчука Дмитрия Кимовича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

7. Утвердить эскиз печати Товарищества собственников жилья «Королёвские сосны».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

8. Зарегистрировать Товарищество собственников жилья «Королёвские сосны» в соответствии с действующим законодательством РФ в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Московской области. Поручить Генеральному директору ООО «Пробизнес-Девелопмент» проведение регистрационных действий по подписанию заявления Товарищества собственников жилья «Королёвские сосны» и выдаче доверенности Дидковскому Сергею Владимировичу для подачи документов на регистрацию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Генеральный директор
ООО «Пробизнес-Девелопмент»
Ковальчук Д.К.

Генеральный директор
ООО «Наликост»
Токмаков А.С.

